

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 中國奧園集團股份有限公司

China Aoyuan Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3883)

### 公告 正面盈利預告

本公告乃由中國奧園集團股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合管理賬目以及現時掌握的其他資料的初步審閱及分析，本集團預期核心淨利潤(即扣除投資性物業公允值收益、匯兌損益及衍生金融工具公允值變動收益等非經常性損益)與二零一七年相比將錄得逾40%之升幅。該增長主要由於截至二零一八年十二月三十一日止年度本集團交付予買家的總建築面積增加及交付物業平均售價提升所致。

本公告所載資料僅基於本公司對本集團綜合管理賬目的初步評估，未經本公司核數師審閱或審核。本公司仍在落實本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度業績，有關年度業績將於二零一九年三月中旬刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
中國奧園集團股份有限公司  
主席  
郭梓文

香港，二零一九年二月二十四日

於本公告日期，執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、鍾平女士及馬軍先生；及獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。