

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

### 盈利警告

本公告乃由中國新城鎮發展有限公司（「本公司」及其附屬公司「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條以及證券及期貨條例第XIVA部（香港法例第571章）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據董事會對本集團未經審核合併管理層帳目的初步審閱，以及董事會目前能夠獲得的其他資訊，截至2018年12月31日止的十二個月，本集團預計錄得淨利潤約為人民幣1.2億元，較2017年淨利潤4.19億元人民幣會有較大幅度下降。這是由於以下原因：

(i) 因2018年人民幣兌港幣匯率下跌，導致公司在2018年借款產生的匯兌損失與2017年同期相比大幅度增加；及

(ii) 集團2018年業務收入與2017年同期相比下降。

本公司仍在編制本集團截至2018年12月31日止之全年業績的過程中，全年業績預期將於2019年3月刊發。本公告所載數據僅為本公司董事會基於現有所得相關資料之初步評估，尚未經由本公司獨立核數師或審核委員會審閱或確認，可能將面臨調整。

**提醒股東及有意投資者于買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
劉賀強  
行政總裁

香港，2019年1月28日

於本公告日，本公司的執行董事為劉賀強先生(行政總裁)、楊美玉女士、任曉威先生及施冰先生；本公司的非執行董事為李化常先生(主席)、左坤先生(副主席)、李耀民先生(副主席)及解軫先生；以及本公司的獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。