

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國海外發展有限公司

CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

中國海外發展有限公司（「本公司」）於二零一六年九月二十二日及其後刊發了關於原中信房地產集團有限公司發行10億人民幣債券（私募）的公告，該債券經大公國際綜合評定，發行人主體信用等級為AA+，本期債券的信用等級為AA+。

根據有關規定，中信房地產集團有限公司已經於上海證券交易所網站 (<http://www.sse.com.cn>)上載了《中信房地產集團有限公司關於“16中地01”回售實施結果的公告》。

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼行政總裁
顏建國

香港，二零一八年十二月二十四日

於本公告日期，顏建國先生（主席兼行政總裁）、羅亮先生及郭光輝先生為本公司之執行董事，常穎先生為本公司之非執行董事，而林廣兆先生、范徐麗泰博士及李民斌先生為本公司之獨立非執行董事。

债券简称：16 中地 01

债券代码：135067

中信房地产集团有限公司

关于“16 中地 01”回售实施结果的公告

回售代码：100971

回售简称：中地回售

回售价格：100 元/张

回售登记期：2018 年 12 月 14 日至 2018 年 12 月 20 日（仅限交易日）

回售有效申报数量：600,000 手，回售金额：600,000,000.00 元

回售资金发放日：2019 年 1 月 15 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。

根据《中信房地产股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中所设定的公司债券回售条款，“16 中地 01”持有人可按规定在本次回售登记期（2018 年 12 月 14 日至 2018 年 12 月 20 日（仅限交易日））内对其所持有的全部或部分“16 中地 01”申报回售，回售价格为债券面值（100 元/张）。

根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“16 中地 01”（债券代码：135067）回售有效登记数量为 600,000 手，回售金额为 600,000,000.00 元。2019 年 1 月 15 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）中信房地产集团有限公司对本次有效登记回售的“16 中地 01”持有人实施回售。

（以下无正文）

（此页无正文，为《中信房地产集团有限公司关于“16 中地 01”回
售实施结果的公告》签章页）


中信房地产集团有限公司
（公章）
2018年12月24日