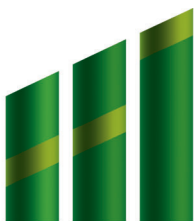


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



昊天發展集團有限公司

Hao Tian Development Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00474)

盈利警告

本公告乃由昊天發展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團之未經審核管理賬目之初步審閱及評估，本集團預期截至二零一八年九月三十日止六個月(「本期間」)將錄得虧損。

本期間之預期虧損乃主要由於採納香港財務報告準則第9號，導致本集團於本期間以公平值計入損益的若干投資之公平值虧損約為380,000,000港元(相較截至二零一七年九月三十日止六個月於損益確認投資之公平值收益約80,000,000港元，及於其他全面收益確認公平值虧損約70,000,000港元)。上列數字已考慮到稅項之影響。

本集團仍正在就其於本期間之綜合中期業績進行最終確定。因此，本公告乃僅根據董事會經參考現時可獲得本集團之未經審核管理賬目(其可能經董事會進行進一步內部審閱及本公司外聘核數師進行審閱後作進一步調整)之評估而作出。

本集團之財務表現詳情將於本集團於本期間之中期業績公告內披露，而該公告預期將於二零一八年十一月底前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
昊天發展集團有限公司
執行董事
霍志德

香港，二零一八年十一月十五日

於本公告日期，董事會包括三位執行董事許海鷹先生、歐志亮博士，太平紳士（澳洲）及霍志德先生；以及三位獨立非執行董事陳銘燊先生、林君誠先生及李智華先生。