

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公告乃由創建集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資人士，根據對本集團截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目的初步審閱及管理層的估計，預期截至二零一八年九月三十日止六個月股東應佔未經審核綜合溢利將較二零一七年同期大幅減少103.5%。根據目前可得資料，股東應佔未經審核綜合溢利預期大幅減少主要歸因於以下因素：

- (i) 於二零一七上個財政年度完成主要建築項目令收益減少約18.2%；
- (ii) 建築成本增加及業界對新建築項目的競爭激烈令毛利率下降約5.2%；及
- (iii) Pioneer Investment Limited墊付為數125,000,000港元的貸款按年利率5%計息令融資成本增加3.1百萬港元。

本公司截至二零一八年九月三十日止六個月的中期業績尚未定稿。本公告所載資料僅基於董事會參考本集團截至二零一八年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料作出的初步評估，尚未經本公司核數師審閱或討論，本集團截至二零一八年九月三十日止六個月之實際業績可能有別於本公告所披露者。預期本公司截至二零一八年九月三十日止六個月的中期業績公告將根據上市規則之規定於二零一八年十一月發佈。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
創建集團(控股)有限公司
主席兼行政總裁
張金兵

香港，二零一八年十一月二日

於本公告日期，董事會由兩名執行董事張金兵先生及倪彪先生以及三名獨立非執行董事朱征夫博士、李亦非博士及譚炳權先生組成。