

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**EVERBRIGHT GRAND CHINA ASSETS LIMITED**

**光大永年有限公司**

(於英屬維爾京群島註冊成立並以存續方式  
在開曼群島註冊的有限公司)

(股份代號：3699)

### **內幕消息 正面盈利預告**

本公告乃由光大永年有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於本集團截至2018年6月30日止六個月(「**該期間**」)之未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預期該期間本公司權益擁有人應佔綜合利潤將較2017年同期大幅增加約200%。未經審核綜合利潤大幅增加主要是由於(i)本集團投資物業的公允價值收益增加；及(ii)物業租賃收入穩定上升所致。

本公司正在編製本集團該期間之中期業績。本公告所載資料僅基於董事會管理層對本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估(仍須待本公司核數師及審核委員會審閱，並可能作出修訂)及本公司目前可得的資料。有關本集團財務資料的詳情，將於預期在2018年8月29日刊發之該期間中期業績公告內披露。

**股東及潛在投資者於買賣或計劃買賣本公司股份時務請審慎行事，如有疑問，請徵詢獨立專業或財務顧問意見。**

承董事會命  
光大永年有限公司  
主席  
劉嘉

香港，2018年8月17日

於本公告日期，董事會包括執行董事劉嘉先生及林資敏先生；非執行董事謝杏梅女士及李銀中先生；獨立非執行董事蔡大維先生、石禮謙先生、李佐雄先生及于華玲女士。