

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



大中華集團有限公司  
GREAT CHINA HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：141)

## 盈利警告

本公告由大中華集團有限公司(「本公司」)及其子公司(統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文發表。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，按照對本集團最新未經審核合併管理賬目之初步評估，本集團預期截至二零一八年六月三十日止六個月歸屬於本公司擁有人之合併利潤將較二零一七年同期減少逾50%。

按照董事會目前所得資料，董事會認為此預期減幅主要是由於(其中包括)投資性房地產之公允價值收益減少約3.0百萬港元所致。本集團投資性房地產於截至二零一八年六月三十日止六個月之公允價值淨增長約為1.6百萬港元，而二零一七年同期之公允價值淨增長則約為4.6百萬港元。董事會預期本集團業務不會因投資性房地產之公允價值收益減少而受到任何重大不利影響。

截至本公告日期，本公司仍在編製本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅建基於董事會參照本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之最新未經審核合併管理賬目所作之初步評估，而該等管理賬目未經本公司

核數師審閱。有關財務資料有待落實，並可按需要作出調整。本集團之業績詳情將於本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之中期業績中披露，而該中期業績預計將於二零一八年八月底發表。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
大中華集團有限公司  
主席  
江天

香港，二零一八年八月一日

於本公告日期，董事會成員包括四名執行董事，為江天先生、賴寒先生、侯瓊萱女士及龔標先生；一名非執行董事，為齊越先生；以及三名獨立非執行董事，為胡堅幸先生、蔣旭熙先生及季青先生。