

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Gemdale Properties and Investment Corporation Limited

金地商置集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：535)

### 盈利預喜

金地商置集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出本公告。

本公司董事會（「**董事會**」）欣然知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據本集團截至二零一八年六月三十日止六個月（「**本期間**」）未經審核綜合管理賬目的初步檢閱及現時可獲得資料，預期本期間本公司持有人應佔溢利較去年同期中期報告所示的本公司持有人應佔溢利將錄得不少於 40% 增長。溢利增長的主要是本期間銷售物業交付的面積較去年同期大幅增加及考慮了香港財務報告準則第 15 號的影響，使本期間確認的收入較去年同期中期報告所示的收入大幅增長，並且本期間的毛利率較去年同期亦取得進一步的提升。

由於本公司仍在編製及落實本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的中期業績，本公告所載資料僅根據本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的最新未經審核綜合管理賬目之初步檢閱，該管理賬目尚未經本公司核數師檢閱或審核。該等資料有待最終確定及作出必要的調整（如有）。本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核中期業績公告預期將於二零一八年八月公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命  
金地商置集團有限公司  
主席兼執行董事  
黃俊燦

香港，二零一八年七月二十六日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事凌克先生、黃俊燦先生、徐家俊先生及韋傳軍先生；兩名非執行董事 Loh Lian Huat 先生及張斐瀾女士；以及三名獨立非執行董事許照中先生、蔣尚義先生及胡春元先生。

\* 僅供識別