

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**JINGRUI HOLDINGS LIMITED**

**景瑞控股有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01862)

## 內幕消息 —

### 截至2018年6月30日止六個月之正面盈利預告

本公佈乃由景瑞控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）謹根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本公司管理層對本公司截至2018年6月30日止六個月之未經審核合併管理賬目所作之初步評估及董事會現時可獲得之資料，預期相較於截至2017年6月30日止六個月的本公司權益持有人應佔虧損，本集團將於截至2018年6月30日止六個月錄得本公司權益持有人應佔利潤。

轉虧為盈乃主要由於(1)本集團截至2018年6月30日止六個月結轉物業銷售價格及毛利大幅提升及(2)投資物業公允價值較年初有所提升所致。

本公佈所載資料僅基於本公司管理層參考目前可取得資料（包括本集團截至2018年6月30日止六個月之未經審核管理賬目）所作出初步評估，而並非基於任何經本公司獨立核數師審核、確認或審閱之資料或數據，並須待與本公司審核委員會進一步討論。於本公佈日期，本集團截至2018年6月30日止六個月之合併業績尚未落實。

有關本集團截至2018年6月30日止六個月的表現詳情將於公告中披露，而有關公告預期將於2018年8月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
**Jingrui Holdings Limited**  
景瑞控股有限公司\*  
聯席主席  
閔浩 陳新戈

香港，2018年7月23日

於本公佈日期，本公司董事會由執行董事閔浩、陳新戈、許朝輝及徐海峰；獨立非執行董事韓炯、錢世政及盧永仁組成。

\* 僅供識別