

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **融創中國**  
**SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED**  
**融創中國控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股票代碼：01918)

## 正面盈利預告

本公告乃由融創中國控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及潛在投資者，基於本集團截至二零一八年六月三十日止六個月(「本期間」)未經審核管理賬目的初步審閱以及現時可得的資料，預期本期間本公司擁有人應佔溢利較去年同期中期報告所示的本公司擁有人應佔溢利大幅增長，增長超過200%。溢利增長的主要原因為於本期間銷售物業交付的面積較去年同期大幅增加及考慮了香港財務報告準則第15號的影響，使得本期間收入較去年同期中期報告所示的收入大幅增長超過200%，並且，本期間的毛利率較去年同期及去年全年也取得進一步的提升。

本公司仍在編製及落實本集團於本期間之未經審核綜合中期業績。本公告所載資料僅根據本公司管理層對現時可得財務資料的初步審閱，未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，且本集團的實際未經審核綜合中期業績可能與本公告所披露者有所差異。敬請股東及潛在投資者仔細閱讀預計將於二零一八年八月下旬刊發的本公司截至二零一八年六月三十日止六個月中期業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
融創中國控股有限公司  
主席  
孫宏斌

香港，二零一八年七月二十三日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、李勤先生及馬立山先生。