

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINA MERCHANTS LAND LIMITED**

**招商局置地有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

## 正面盈利預告

本公告乃招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

基於未經本公司核數師審閱之本集團未經審核綜合管理賬目，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，基於董事會對本集團截至二零一八年六月三十日止六個月期間未經審核綜合管理賬目的初步評估，相較去年同期，本集團預期截至二零一八年六月三十日止六個月期間之溢利顯著上升，而本公司擁有人應佔溢利增幅達至少30%，主要原因如下：

- (i) 截至二零一八年六月三十日止六個月期間之毛利率相較去年同期顯著上升，因為本期銷售結轉高毛利產品佔比較高；
- (ii) 截至二零一八年六月三十日止六個月期間，本公司合營公司南京招陽房地產開發有限公司及南京奧建置業有限公司本期實現銷售結轉錄得投資收益，而上年同期錄得投資虧損；及

(iii) 預計二零一八年六月三十日止六個月期間本集團持有股權比例相對較高之項目公司主要所持已竣工及交付之物業數量增加，導致期內本公司擁有人應佔溢利增加。

由於本公司仍在編製其截至二零一八年六月三十日止六個月期間之業績，本公告所載資料僅屬董事會基於現時所獲得資料及未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱之本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步評估。本集團截至二零一八年六月三十日止六個月期間之詳細業績將根據上市規則規定在適當時候刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
招商局置地有限公司  
主席  
許永軍

香港，二零一八年七月十七日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生、YAN Chengda博士及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。