

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RICHLY FIELD

RICHLY FIELD CHINA DEVELOPMENT LIMITED

裕田中國發展有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達持續經營之有限公司)

(股份代號：313)

盈利警告

本公告乃裕田中國發展有限公司(「本公司」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一八年三月三十一日止年度(「二零一八財政年度」)之未經審核財務報表作出之初步評估及董事會目前可獲得之資料，董事會預期，本集團將錄得本公司擁有人應佔淨損失，預期較截至二零一七年三月三十一日止年度之淨損失(淨損失已因會計政策變更予以重述)增加約20%，主要歸因於與本集團於中華人民共和國湖南省長沙市開發之長沙奧特萊斯項目(由商業部分「環球奧萊」及住宅部分「奧萊小鎮」組成的綜合項目)拆除總規劃建築面積約57,684.9平方米的部分已完工待售物業相關的一次性支出。長沙奧特萊斯項目為綜合性住宅及商業物業項目，由本公司之全資附屬公司湖南裕田奧特萊斯置業有限公司於湖南省長沙市開發。

上述拆除之物業主要為別墅物業，就當前市況而言難以令本公司去庫存，繼而導致本集團難以在較短時間之內實現現金流。然而，替換拆除物業將予新建之物業主要為高品質小高層洋房，其未來單價預期將釐定於就本集團而言可盈利之水平。此外，在拆除物業所涉同幅地塊上興建之新物業的總規劃建築面積遠高於之前的別墅物業，一定程度上可確保增加奧萊小鎮的人流量，繼而可推動環球奧萊的常規訪客量，刺激銷售收入增長。因此，董事會認為上述拆除符合本集團長期利益。

本公司正在落實本集團於二零一八財政年度之年度業績。本公告所載資料僅根據董事會對本集團於二零一八財政年度之未經審核財務報表作出之初步評估及本公司目前可獲得之未經審核資料而作出。本集團於二零一八財政年度之業績詳情將於本集團刊發二零一八財政年度之經審核末期業績公告時披露。

股東及潛在投資者務請細閱本公司於二零一八財政年度的年度業績公告，而有關公告預期將根據上市規則於二零一八年六月三十日或之前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
裕田中國發展有限公司
主席兼行政總裁
馬俊

香港，二零一八年六月二十六日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，為馬俊先生（主席）及陳衛先生（副總裁）；兩名非執行董事，為王昱璨博士及李亦鋒先生；及三名獨立非執行董事，為徐慧敏女士、周承炎先生及許驚鴻先生。