

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



澳門勵駿創建有限公司
Macau Legend Development Ltd

Macau Legend Development Limited

澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1680)

完成

**有關出售新澳門置地管理有限公司100%股權及其結欠的全部股東貸款之
主要交易**

董事會欣然宣佈，出售協議項下所有先決條件已達成，交易已於二零一八年四月二十七日完成。

茲提述澳門勵駿創建有限公司(「本公司」)日期為二零一七年十一月九日及二零一八年三月二十九日之公告及本公司日期為二零一七年十二月二十二日之通函(「通函」)，內容有關出售(i)新澳門置地的100%股權；及(ii)新澳門置地結欠鴻福的全部股東貸款。除另有指明外，本公告所用專有詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，出售協議項下所有先決條件已達成，交易已於二零一八年四月二十七日按照出售協議的條款及條件完成。賣方與買方協定，新澳門置地於二零一八年四月二十七日下午十一時五十九分前產生的所有收入屬於賣方，此後產生的所有收入屬於買方。

* 僅供識別

完成後，新澳門置地已不再為本公司的附屬公司。新澳門置地的財務業績將不再於本集團的綜合賬目內入賬。出售事項預期錄得除稅前收益約33億港元，此乃基於購買價、新澳門置地於二零一七年十二月三十一日的負債淨額及銷售貸款的賬面值計算。

上述財務影響僅供參考之用。本集團最終就出售事項錄得之實際收益或虧損視乎出售集團於完成時之財務狀況而定，因此可能會與上述參考金額有所差異。

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
聯席主席、執行董事及行政總裁
周錦輝

香港，二零一八年四月二十七日

於本公告日期，執行董事為周錦輝、林鳳娥、Sheldon Trainor-DeGirolamo及周宏學；非執行董事為唐家榮及何超蓮；以及獨立非執行董事為方中、謝岷及譚惠珠。