

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Medical Group Limited

康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

**應佔一間合資公司虧損
及
應收款項之可能減值虧損**

本公告乃由康健國際醫療集團有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」）
根據證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文及香港聯合
交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據董事會
目前可得之資料，(i)截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團將錄得應佔一間
合資公司虧損約20,000,000港元；及(ii)本集團可能將就本集團之應收款項錄得減值虧
損最多合共約236,000,000港元，其進一步詳情載列如下。

應佔一間合資公司虧損

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團將錄得應佔一間合資公司（其由本集團擁有51%權益，即天匯投資有限公司（「天匯」））之虧損約20,000,000港元（截至二零一六年十二月三十一日止年度錄得應佔該合資公司之虧損約3,600,000港元）。

天匯於Rolaner International Limited持有22%權益，Rolaner International Limited透過一間中華人民共和國（「中國」）營運公司營運手機應用程式「美麗神器」，其為中國醫學美容行業之最大線上社區及電子商務平台之一，並擁有數百萬名用戶。

預期有關應佔一間合資公司虧損將對本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務表現造成重大不利影響。

應收款項之可能減值虧損

茲提述本公司日期為二零一六年十一月四日之公告（「該公告」），內容有關本集團出售智領控股有限公司（「智領」，其擁有華耀醫療集團有限公司（「華耀」）之49%權益）之全部已發行股本（「出售事項」）。

本集團可能將就本集團之應收款項錄得減值虧損，具體而言，(i)出售事項之買方（「智領買方」，為第三方個人）以Town Health (BVI) Limited（「TH BVI」，為出售事項之賣方及本公司之全資附屬公司）為受益人發行之本金額約為203,700,000港元之承兌票據（「智領承兌票據」）之減值，最高金額約為203,700,000港元；及(ii)一間公司（為獨立於本公司及其關連人士（定義見上市規則）之第三方）（「新銳買方」）以康健藥業有限公司（本公司之全資附屬公司）為受益人發行之本金額為30,000,000港元之承兌票據（「新銳承兌票據」）連同其應計及將予應計利息之減值，最高金額約為32,300,000港元（統稱「可能減值」）。

智領承兌票據

誠如該公告所披露，於二零一六年十一月四日，智領買方以TH BVI為受益人發行本金額為230,000,000港元之承兌票據，以償付出售事項代價230,000,000港元。於二零一六年十二月，智領買方向TH BVI提早償還部分智領承兌票據，故於本公告日期，智領承兌票據之尚未償還本金額約為203,700,000港元。智領承兌票據之到期日為二零一九年十一月四日。

智領承兌票據由日期為二零一六年十一月四日由智領買方簽立並以TH BVI為受益人之股份按揭作抵押，據此，智領買方已向TH BVI抵押智領之全部已發行股本。智領擁有華耀之49%權益，華耀之主要資產為杭州一間復康醫院及杭州若干門診中心。最近，本公司管理層於本公司員工進行初步調查後注意到，華耀之有關杭州醫院及門診中心已終止營運。因此，本集團已委聘獨立專家對智領買方進行信貸評估，目前預期其結果將於二零一八年四月底交付予本集團。待有關信貸評估之結果可得時及視乎與本公司核數師進行之進一步討論，本集團可能就智領承兌票據確認減值虧損最多約203,700,000港元。

新銳承兌票據

新銳承兌票據由新銳買方於二零一六年六月二十九日以康健藥業有限公司（本公司之全資附屬公司）為受益人發行，以償付買賣新銳醫藥國際控股有限公司（「新銳」，其股份於聯交所主板上市（股份代號：6108））股份之部分代價。新銳承兌票據之到期日為二零一八年六月二十九日。

待本集團對新銳買方之唯一股東進行之信貸評估之結果可得時及視乎與本公司核數師進行之進一步討論，本集團可能就新銳承兌票據確認減值虧損最多約32,300,000港元。

倘落實確認可能減值，則可能對本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務表現造成重大不利影響，甚或導致本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度錄得本公司擁有人應佔重大虧損，而截至二零一六年十二月三十一日止年度則為本公司擁有人應佔溢利約63,500,000港元。

本公司仍在落實本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年業績。本公告所載資料僅為本公司管理層基於董事會於本公告日期所得數字及資料所作之初步評估，而並非基於任何已經由本公司核數師審閱之數字或資料而得出。本集團之最終全年業績及其他詳情將於本公司將予刊發之二零一七年全年業績公告中披露。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事
李植悅

香港，二零一八年四月十六日

於本公告日期，執行董事為蔡加怡小姐（主席）、許家驊醫生，太平紳士（行政總裁）、李植悅先生及黃尚銘先生（財務總監）；非執行董事為蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士（副主席）、房海燕女士（副主席）、蔡明興先生（副主席）、陳錦浩先生及曹貴子醫生；而獨立非執行董事為何國華先生，榮譽勳章、黃達東先生，榮譽勳章，太平紳士、于學忠先生、李名沁女士及汪弘鈞先生。