

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業（控股）有限公司
SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 00059)

澄清公佈

有關

收購位於重慶之土地使用權作發展及投資用途

茲提述本公司日期為二零一八年三月十三日之公佈（「該公佈」），內容有關收購位於重慶之土地使用權作發展及投資用途。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈界定者具有相同涵義。

董事會謹此澄清，該公佈第三頁於「收購出售權益一及出售貸款之代價」一段有關總代價一的支付方式應改為以下內容，修改部份已加下劃線以供參考：

「總代價一合共為人民幣4,677,338,900元（可就累計利息予以調整），其須按以下方式以現金支付：

- (i) 金額人民幣130,350,000元（相當於出售權益一之代價的30%）已經於確認廣州創富的資格後三(3)個營業日作為訂金支付；
- (ii) 餘額人民幣304,150,000元（相當於出售權益一之代價的70%）將於簽署股權轉讓協議一後五(5)個營業日存入由中核所指定之銀行賬戶；
- (iii) 出售貸款之30%加上出售貸款累計至此付款日期之尚未支付利息將於完成後五(5)個營業日內償還；
- (iv) 累計至60%之出售貸款（計及之前償還之30%）加上出售貸款累計至此付款日期之尚未支付利息將於完成後九十(90)天內償還；及
- (v) 全部出售貸款（計及之前償還之累計60%）加上出售貸款累計至此付款日期之尚未支付利息將於完成後一百八十(180)天內還清。」

承董事會命
天譽置業（控股）有限公司
主席
余斌

香港，二零一八年三月十五日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事：余斌先生（主席）、文小兵先生及黃樂先生；一名非執行董事：李偉景先生；以及三名獨立非執行董事：蔡澍鈞先生、鄭永強先生及鍾麗芳女士。