

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



佳華百貨控股有限公司 JIAHUA STORES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00602)

盈利警告

本公佈乃佳華百貨控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(1)條規定作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會有意投資者及本公司股東，經評估目前所得資料後，本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的溢利可能減少，主要原因為於截至二零一二年十二月三十一日止年度產生一筆為數約人民幣31,500,000元之重大投資物業之公平值增加。唯董事會預期於截至二零一三年十二月三十一日止年度沒有重大投資物業之公平值改變。

儘管截至二零一三年十二月三十一日止年度的溢利減少，惟董事會認為，本集團整體財務狀況仍維持穩健，故董事會對本集團長期前景保持樂觀。

務請注意，本公佈所載資料僅為董事會據目前所得資料作出的初步評估，乃未經審核，故本集團將於年度業績公佈及年報內呈報的實際業績或會與本公佈所披露者存有差異。

有意投資者及本公司股東於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
佳華百貨控股有限公司
主席
莊陸坤

中國深圳，二零一四年二月十八日

於本公佈日期，各董事為：

執行董事：莊陸坤先生、莊沛忠先生、顧衛明先生及莊小雄先生

獨立非執行董事：錢錦祥先生、孫聚義先生、艾及先生