

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## ROAD KING INFRASTRUCTURE LIMITED

### 路勁基建有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1098)

### 截至二零一零年十二月三十一日止年度 業績公佈

摘要	二零一零年 港元	二零零九年 港元
收入	49.42億	46.00億
交付物業的平均售價(每平方米)	10,000	7,000
簽訂銷售合同額	75.73億	62.88億
毛利率(百分比)	31%	12%
收費公路項目之現金回收	7.51億	5.39億
本公司擁有人應佔溢利 (扣除出售合作企業權益之收益)	6.25億	1.49億
本公司擁有人應佔溢利	6.25億	7.28億
每股股息(中期及擬派末期)	0.43	0.50
銀行結存及現金	52.30億	28.87億
淨資本負債比率(百分比)	32%	34%
本公司擁有人應佔每股資產淨值	13.9	13.3

\* 僅供識別

## 業績

路勁基建有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「集團」)截至二零一零年十二月三十一日止年度的經審核綜合收益表及經審核綜合全面收益表，及集團於二零一零年十二月三十一日之經審核綜合財務狀況表如下：

### 綜合收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
收入	3	4,942,028	4,600,424
銷售成本		<u>(3,398,281)</u>	<u>(4,061,924)</u>
毛利		1,543,747	538,500
利息收入		33,428	23,090
其他收入		46,476	33,987
其他收益及損失	5	279,628	526,533
銷售費用		(167,581)	(127,682)
經營費用		(407,393)	(358,858)
分佔合作／合資企業溢利	6	391,478	514,323
財務費用	7	<u>(115,272)</u>	<u>(104,435)</u>
稅前溢利	8	1,604,511	1,045,458
所得稅支出	9	<u>(971,790)</u>	<u>(302,281)</u>
年度溢利		<u><b>632,721</b></u>	<u>743,177</u>
應佔溢利：			
本公司擁有人		625,008	728,080
非控股權益		<u>7,713</u>	<u>15,097</u>
		<u><b>632,721</b></u>	<u>743,177</u>
每股盈利	11		
— 基本		<u>港幣0.84元</u>	<u>港幣0.99元</u>
— 攤薄後		<u>港幣0.84元</u>	<u>港幣0.99元</u>

## 綜合全面收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
年度溢利	632,721	743,177
其他全面收益		
換算成呈報貨幣而產生之匯兌差額	<u>145,272</u>	<u>50,090</u>
年度全面收益總額	<u><b>777,993</b></u>	<u><b>793,267</b></u>
應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	768,492	776,630
非控股權益	<u>9,501</u>	<u>16,637</u>
	<u><b>777,993</b></u>	<u><b>793,267</b></u>

## 綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		60,043	19,352
投資物業		715,386	255,437
合作／合資企業權益		3,855,047	4,357,996
給予關連公司之貸款		–	48,200
遞延稅項資產		6,500	31,506
長期應收賬款		110,634	542,603
收購附屬公司額外權益之預付款項		–	88,310
		<u>4,747,610</u>	<u>5,343,404</u>
<b>流動資產</b>			
物業存貨		14,496,917	12,953,468
預付租賃土地款		1,783,378	222,334
給予合資企業之貸款		43,649	64,286
給予關連公司之貸款		23,400	3,300
應收賬款、按金及預付款項	12	974,810	330,951
預付所得稅		196,694	211,203
已抵押銀行存款		189,546	206,553
銀行結存及現金		5,230,371	2,887,090
		<u>22,938,765</u>	<u>16,879,185</u>
<b>資產總額</b>		<u><u>27,686,375</u></u>	<u><u>22,222,589</u></u>

	附註	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
<b>權益及負債</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		74,193	73,912
儲備		10,213,942	9,777,653
		<u>10,288,135</u>	<u>9,851,565</u>
非控股權益		115,663	180,778
		<u>10,403,798</u>	<u>10,032,343</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他貸款（於一年後到期）		5,686,644	5,199,953
遞延稅項負債		283,470	153,886
		<u>5,970,114</u>	<u>5,353,839</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	13	2,419,010	2,438,815
來自預售物業之按金		5,213,949	2,904,072
應付所得稅		676,081	292,195
銀行及其他貸款（於一年內到期）		3,003,423	1,201,325
		<u>11,312,463</u>	<u>6,836,407</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><u>27,686,375</u></u>	<u><u>22,222,589</u></u>

附註：

**1. 編製基礎**

本綜合財務報表乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表內載有香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露。

除投資物業是以公允值計量外，本綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

**2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則**

於本年度，集團已應用香港會計師公會頒佈，與集團營運有關並影響集團財政年度於二零一零年一月一日起生效之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋（以下統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

**香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）「業務合併」**

集團對收購日期為二零一零年一月一日或之後之業務合併開始採用香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）。

由於本年度並無任何適用香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）之交易，故應用香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）及就其對其他香港財務報告準則之修訂對集團於本會計期間或過往會計期間之綜合財務報表並無影響。

集團於未來期間之業績可能受日後適用香港財務報告準則第3號（二零零八年經修訂）及就其對其他香港財務報告準則之修訂之交易影響。

**香港會計準則第27號（二零零八年經修訂）「綜合及獨立財務報表」**

應用香港會計準則第27號（二零零八年經修訂）會影響集團對附屬公司擁有權之增加或減少的會計處理。

於過往年度，由於香港財務報告準則並無特別規定，故現有附屬公司權益增加會以收購附屬公司之同一方式處理，而收購溢價或收購折讓會按適用情況予以確認；至於現有附屬公司出現不涉及喪失控制權之權益減少，已收代價與應佔已出售淨資產賬面值之差額會確認作損益。根據香港會計準則第27號（二零零八年經修訂），所有該等增加或減少會於權益內處理，對商譽或損益並不構成影響。

倘因交易、事件或其他情況導致失去對附屬公司之控制權，經修訂準則規定集團將相關資產、負債及非控股權益按賬面值從帳上移除。於前附屬公司之任何保留權益於失去控制權當日按其公平值確認。兩者之間之差額於損益確認。

於二零一零年一月，集團已完成向惠記集團有限公司（「惠記」，擁有本公司重大實益權益）收購順馳地產集團有限公司（「順馳地產」，本公司一家從事投資控股之附屬公司）額外5.28%權益，現金對價為港幣88,310,000元。集團已於二零零九年十二月三十一日前繳付了此款項作為訂金，並於二零零九年十二月三十一日在非流動資產內確認為收購附屬公司額外權益之預付款項。於收購後，本公司於順馳地產之權益已由89.46%增加至94.74%。購買對價與順馳地產非控股權益賬面值減少的差額為港幣1,895,000元已直接於權益（包括在保留溢利）內確認。

**香港詮釋第5號「財務報表之呈列－借款人對載有按要求償還條款之定期貸款之分類」**

香港詮釋第5號「財務報表之呈列－借款人對載有按要求償還條款之定期貸款之分類」（「香港詮釋第5號」）澄清若借款人之借款合同已賦予貸款人權利，可以在無任何附帶條件的情況下，隨時可要求借款人償還貸款（「按要求償還條款」），相關之定期貸款應分類為流動負債。集團已於本年度首次應用香港詮釋第5號。香港詮釋第5號須追溯應用。

為符合香港詮釋第5號所載之規定，集團已修改具有按要求償還條款之定期貸款分類之會計政策。過往有關定期貸款之分類乃依照載於貸款協議之協定預定還款日期釐定。根據香港詮釋第5號，具有按要求償還條款之定期貸款乃分類為流動負債。

於二零一零年十二月三十一日，賬面總值為港幣149,361,000元之銀行貸款（須於報告期完結一年後償還，但載有按要求償還條款）已分類為流動負債。應用香港詮釋第5號並無對二零零九年十二月三十一日之銀行貸款之分類以及當前及過往年度所呈報損益構成重大影響。

有關定期貸款於財務負債年期分析內呈列為最早時段到期的負債。

應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則，對集團即期或以往會計期間的綜合財務報表均無重大影響。

集團並無提前應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第12號之修訂本「遞延稅項：撥回相關資產」主要處理按照香港會計準則第40號「投資物業」以公允值模式計量之投資物業所產生的遞延稅項之計量。依照修訂本，為計量以公允值模式計量的投資物業之遞延稅項負債及遞延稅項資產，除非假設在若干情形下被駁回，否則投資物業之賬面值乃假設可透過出售予以收回。本公司董事（「董事」）預計應用香港會計準則第12號之修訂本或會對以公允值模式計量之投資物業所確認之遞延稅項構成影響。集團現正就以公允值模式計量之投資物業所需確認的遞延稅項之潛在財務影響作評估。

董事預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則，不會對集團之業績及財務狀況造成重要影響。

### 3. 收入

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
集團收入		
作銷售用途之已落成物業銷售收入	<u>4,942,028</u>	<u>4,600,424</u>
集團分佔基建合作企業之路費收入	<u>802,617</u>	<u>1,082,933</u>
集團收入及集團分佔基建合作企業收入	<u>5,744,645</u>	<u>5,683,357</u>

### 4. 分部資料

向集團主要營運決策團隊呈報以便進行資源分配及表現評估的資料之經營分部如下：

- 收費公路 — 透過基建合作企業發展、經營及管理收費公路
- 房地產發展及投資 — 發展物業以作銷售、賺取租金收入及/或資本增值

集團回顧年度之經營分部收入、溢利、資產、負債及其他資料之分析如下：

	二零一零年			二零零九年		
	收費公路 千港元	房地產 發展及投資 千港元	合計 千港元	收費公路 千港元	房地產 發展及投資 千港元	合計 千港元
分部收入	<u>-</u>	<u>4,942,028</u>	<u>4,942,028</u>	<u>-</u>	<u>4,600,424</u>	<u>4,600,424</u>
扣除出售合作企業權益之 收益後的分部溢利(虧損)	<u>144,990</u>	<u>482,435</u>	<u>627,425</u>	<u>245,371</u>	<u>(10,248)</u>	<u>235,123</u>
分部溢利(虧損)	<u>144,990</u>	<u>482,435</u>	<u>627,425</u>	<u>823,968</u>	<u>(10,248)</u>	<u>813,720</u>
分部資產(包括合作/ 合資企業權益)	<u>3,992,321</u>	<u>18,816,164</u>	<u>22,808,485</u>	<u>4,376,361</u>	<u>15,305,633</u>	<u>19,681,994</u>
分部負債	<u>(57,557)</u>	<u>(14,627,160)</u>	<u>(14,684,717)</u>	<u>(50,269)</u>	<u>(10,269,610)</u>	<u>(10,319,879)</u>



## 其他分部資料

	二零一零年			二零零九年		
	收費公路 千港元	房地產 發展及投資 千港元	合計 千港元	收費公路 千港元	房地產 發展及投資 千港元	合計 千港元
計入分部溢利或虧損或分部資產						
包括以下項目：						
利息收入	2,608	25,723	28,331	349	20,241	20,590
出售合作企業權益之收益	-	-	-	578,597	-	578,597
合作企業權益之減值虧損	(162,103)	-	(162,103)	(158,000)	-	(158,000)
用作銷售用途之已落成物業 轉移至投資物業所產生之 公允值收益	-	91,013	91,013	-	-	-
投資物業之公允值增加	-	179,749	179,749	-	40,678	40,678
折舊	(71)	(16,984)	(17,055)	(163)	(21,616)	(21,779)
財務費用	(4,192)	(75,727)	(79,919)	(5,600)	(10,018)	(15,618)
所得稅支出	(20,230)	(951,560)	(971,790)	(18,017)	(284,264)	(302,281)
分佔合作／合資企業溢利	395,634	(4,156)	391,478	484,429	29,894	514,323
合作／合資企業權益	3,838,124	16,923	3,855,047	4,307,950	50,046	4,357,996
年度非流動資產之增加	30	166,127	166,157	35	23,285	23,320

### (a) 計量

呈報分部之會計政策與集團會計政策相同。

分部溢利（虧損）乃指各分部所賺取之溢利（虧損），包括分佔合作／合資企業溢利、投資物業之公允值變動、出售合作企業權益之收益（虧損）、合作企業權益之減值虧損、物業、機器及設備之折舊、相關利息收入及財務費用及相關分部之所得稅支出，惟不包括總部之收支。

分部收入包括來自外部客戶之收入，但沒有分部間之收入。

分部資產包括相關呈報分部直接應佔之物業、機器及設備、投資物業、合作／合資企業權益、長期應收賬款、收購附屬公司額外權益之預付款項、物業存貨、預付租賃土地款、給予合資企業之貸款、應收賬款、按金及預付款項、預付所得稅、已抵押銀行存款、銀行結存及現金及遞延稅項資產。

分部負債包括相關呈報分部直接應佔之應付賬款及應計費用、來自預售物業之按金、應付所得稅、銀行及其他貸款及遞延稅項負債。

非流動資產之增加為年內取得分部資產所產生之總成本，而有關分部資產之使用年期預期超過一年，此包括分部直接購入之物業、機器及設備以及投資物業。

(b) 分部溢利總額、分部資產總額及分部負債總額之調節表

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
分部溢利總額	627,425	813,720
未歸類項目：		
利息收入	5,097	2,500
企業收入	62,990	25,819
企業費用	(27,438)	(10,045)
財務費用	(35,353)	(88,817)
綜合年度溢利	<u>632,721</u>	<u>743,177</u>
分部資產總額	22,808,485	19,681,994
未歸類資產：		
物業、機器及設備	789	600
給予關連公司之貸款	23,400	51,500
按金及預付款項	3,067	4,453
銀行結存及現金	4,850,634	2,484,042
綜合資產總額	<u>27,686,375</u>	<u>22,222,589</u>
分部負債總額	(14,684,717)	(10,319,879)
未歸類負債：		
應計費用	(144,929)	(78,468)
銀行及其他貸款	(2,452,931)	(1,791,899)
綜合負債總額	<u>(17,282,577)</u>	<u>(12,190,246)</u>

(c) 來自主要產品及服務之收入

集團本年度收入包括銷售已落成物業，其主要由集團發展用作銷售用途的住宅物業。

(d) 地區性之資料

集團之收入全數來自中華人民共和國（「中國」）的客戶，而集團之非流動資產（不包括給予關連公司之貸款，遞延稅項資產及長期應收賬款）超過90%位於中國，其餘則位於香港。

(e) 主要客戶之資料

基於收費公路業務性質，本公司並無主要客戶及供應商。就房地產業務而言，並無客戶之收入佔房地產業務總收入超過10%。

## 5. 其他收益及損失

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
出售合作企業權益之收益	-	578,597
合作企業權益之減值虧損	(162,103)	(158,000)
出售物業、機器及設備之損失	(2,082)	(1,485)
用作銷售用途之已落成物業轉移至投資物業 所產生之公允值收益	91,013	-
投資物業之公允值增加	179,749	40,678
淨匯兌收益	173,051	66,743
	<b>279,628</b>	<b>526,533</b>

## 6. 分佔合作／合資企業溢利

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
分佔攤銷及稅前基建合作企業之溢利	687,723	762,966
減分佔：收費公路經營權攤銷	(188,043)	(191,834)
本年度稅項	(112,943)	(85,203)
遞延稅項	8,897	(1,500)
	<b>395,634</b>	<b>484,429</b>
分佔其他合資企業之（虧損）溢利	(4,156)	29,894
	<b>391,478</b>	<b>514,323</b>

本年度稅項指集團應佔中國基建合作企業之中國企業所得稅。

遞延稅項之撥備是收費公路經營權的賬面價值及用於計算中國基建合作企業之應課稅收益的相關稅基所產生的暫時性差異。於二零零七年十二月三十一日，仍享有中國企業所得稅優惠稅率15%或以下之基建合作企業，其稅率將由二零零八年一月一日起於五年內逐步遞增至25%。

## 7. 財務費用

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
須於五年內全數償還之借款利息	395,794	364,424
其他財務費用	40,693	40,422
	<u>436,487</u>	<u>404,846</u>
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(321,215)	(300,411)
	<u>115,272</u>	<u>104,435</u>

本年度資本化之借款成本，每年按認可資產開支5.30%（二零零九年：4.74%）的平均資本化比率計算。

## 8. 稅前溢利

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
稅前溢利已扣除下列項目：		
物業、機器及設備之折舊	18,255	23,079
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(734)	(811)
	<u>17,521</u>	<u>22,268</u>
租用土地及樓宇之經營租約租金	12,876	13,801
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(147)	(741)
	<u>12,729</u>	<u>13,060</u>
工資及其他福利	227,766	167,694
以股份為基準的付款	11,926	–
公積金供款計劃（扣除已沒收的供款港幣341,000元 （二零零九年：港幣195,000元））	30,257	22,470
減：撥充作銷售用途之發展中物業成本	(54,075)	(44,926)
	<u>215,874</u>	<u>145,238</u>
員工成本總額（不包括董事酬金）		
核數師酬金	5,000	5,049
已確認為銷售成本之物業存貨	3,398,281	4,061,924
及計入下列項目：		
銀行利息收入	23,837	13,751
投資物業之租金收入，扣除出租相關成本	6,138	4,654

## 9. 所得稅支出

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
本年度稅項：		
中國企業所得稅（「企業所得稅」）	280,823	162,092
中國土地增值稅（「土地增值稅」）	431,401	109,237
中國扣繳稅	30,970	15,725
	<u>743,194</u>	<u>287,054</u>
過往年度撥備不足之企業所得稅（附註）	80,000	—
遞延稅項：		
本年度稅項	148,596	15,227
	<u>971,790</u>	<u>302,281</u>

因沒有來自香港的應課稅利潤，故並無為香港利得稅作出撥備。

企業所得稅按法定稅率25%計算。

土地增值稅乃按相關中國稅務法律及法規所載之規定而估計及作出撥備。

附註： 經當地稅務機關於年內對兩間房地產公司進行稅務評估後，集團已就過往年度之應課稅利潤作出若干稅務調整，導致過往年度之企業所得稅撥備不足，而這是集團先前未能預計的。

## 10. 已付股息

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
派付二零零九年末期股息每股港幣0.30元 （二零零九年派付二零零八年：港幣0.20元）	222,035	147,785
派付二零一零年中期股息每股港幣0.20元 （二零零九年：港幣0.20元）	148,143	147,824
	<u>370,178</u>	<u>295,609</u>

於報告期完結後，董事會於二零一一年三月十七日宣佈二零一零年末期股息每股港幣0.23元，合共約港幣1.71億元。由於末期股息於呈報期後才宣佈派發，故此數額並無於綜合財務報表內列為負債。

建議派付之末期股息乃按二零一一年三月十七日已發行股份741,934,566股之基準計算。

## 11. 每股盈利

用於計算每股基本及攤薄後盈利之本公司擁有人應佔溢利資料詳列如下：

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
用於計算每股基本及攤薄後盈利之本公司擁有人應佔溢利	<b>625,008</b>	728,080
	股份數目 千股	股份數目 千股
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	<b>740,205</b>	738,993
攤薄可能對普通股之影響：		
認股權	<b>122</b>	-
用於計算每股攤薄後盈利之普通股加權平均股數	<b>740,327</b>	738,993

截至二零零九年十二月三十一日止年度，由於該年內認股權行使價高於本公司股票市場平均價，故尚未行使之認股權具反攤薄影響。

## 12. 應收賬款、按金及預付款項

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
按發票日呈列的應收賬款之賬齡分析(附註(a))：		
60日內	<b>48,073</b>	11,227
60日至90日內	<b>6,277</b>	6,267
超過90日	<b>11,778</b>	14,263
	<b>66,128</b>	31,757
出售合作企業權益之遞延對價	<b>27,713</b>	27,211
應收利息	<b>335</b>	1,439
預付營業稅及其他稅項	<b>210,969</b>	115,904
其他應收賬款、按金及預付款項(附註(b))	<b>669,665</b>	154,640
	<b>974,810</b>	330,951

附註：

- (a) 應收賬款主要由銷售物業產生。售出物業之代價乃根據相關買賣協議條款支付，一般為協議日期後60日內。預售合約代價將於向買方交付物業前悉數收取。
- (b) 於二零一零年十二月三十一日，在其他應收賬款、按金及預付款項當中包括支付地方政府或其代理之招標按金合共港幣517,321,000元（二零零九年：港幣31,746,000元），以參與數幅土地及一項收費公路發展及經營項目之公開拍賣。倘若集團於招標過程中，未能成功取得該數幅土地或該項收費公路項目，招標按金將獲退還。在二零一零年十二月三十一日之後，集團已獲退還港幣311,778,000元。

### 13. 應付賬款及應計費用

	二零一零年 千港元	二零零九年 千港元
按發票日呈列的應付賬款之賬齡分析：		
60日內	47,916	9,299
60日至90日內	2,045	11,339
超過90日	103,795	99,722
	<u>153,756</u>	<u>120,360</u>
預提工程款	1,724,120	1,872,993
	<u>1,877,876</u>	<u>1,993,353</u>
應付利息	132,229	66,385
預提稅項（不包括企業所得稅及土地增值稅）	23,615	15,595
其他應計費用	385,290	363,482
	<u>2,419,010</u>	<u>2,438,815</u>

### 14. 資產總額減流動負債／流動資產淨額

於二零一零年十二月三十一日，集團之資產總額減流動負債為港幣16,373,912,000元（二零零九年：港幣15,386,182,000元）。於二零一零年十二月三十一日，集團之流動資產淨額為港幣11,626,302,000元（二零零九年：港幣10,042,778,000元）。

## 股息

董事會建議派發截至二零一零年十二月三十一日止年度之末期股息每股港幣0.23元(二零零九年:港幣0.30元)予二零一一年五月二十五日星期三登記在本公司股東名冊之股東。待股東在即將舉行的股東週年大會上批准後,末期股息預期將於二零一一年六月十五日或之前派付。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一一年五月十九日星期四至二零一一年五月二十五日星期三(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續,期間將不會辦理任何股份轉讓以確定擁有建議末期股息之股東。為符合獲派建議末期股息資格,所有股份過戶文件連同有關股票,最遲須於二零一一年五月十八日星期三下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處—卓佳秘書商務有限公司,地址為香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓,辦理過戶登記手續。

## 業務回顧

### 二零一零年業績

二零一零年本公司擁有人應佔集團溢利為港幣6.25億元(二零零九年:港幣7.28億元),二零一零年每股盈利為港幣0.84元(二零零九年:港幣0.99元)。二零零九年由於出售兩條收費公路項目權益(包括機荷高速(東段))而錄得港幣5.79億元收益。扣除此部分收益,二零一零年稅後業務利潤上升319%。此上升反映房地產業務大幅改善。

### 收費公路業務

二零一零年集團收費公路項目的總車流量及路費收入分別為九千萬架次及人民幣19.59億元,與二零零九年比較分別增加11%及4%。

由於二零零九年出售機荷高速(東段)及河北兩條主要高速公路的收益正處於合作方多分成以收回其投資部分,影響了集團收費公路業務在二零一零年的表現。但估計由二零一三年開始,當合作夥伴也收回其成本後,集團現金分成比例將依合作合同獲得提升。

為實現提升收費公路組合的價值,集團在二零一零年通過合作公司出售了位於河北省的邯鄲公路及位於安徽省合肥的合葉公路其中一段。集團所佔總收入為人民幣2.14億元。



二零一零年，集團加大發展新高速公路項目的力度。至今已與山西省和河南省合作夥伴達成共識，共同爭取經營位於這兩個省份的兩條高速公路；其中山西省的項目正在籌建合作企業以完成有關收購。

### 房地產業務

如在去年年報中所述，集團房地產業務在二零一零年大幅改善。二零一零年，簽訂銷售合同額為港幣75.73億元，較二零零九年上升20%。全年交付入賬所產生的收入為港幣49.42億元，較二零零九年上升7%，而年度溢利為港幣4.82億元（二零零九年：虧損為港幣0.10億元）。

二零一零年，集團在符合回報、現金流和發展策略的條件下，通過招標及拍賣形式成功取得位於廣州荔灣區、北京昌平區、上海嘉定區、無錫濱湖區合共四塊住宅及商住綜合用地，可建樓面面積共計610,000平方米。除上述土地外，集團也在二零一零年六月，完成收購河北石家莊國際城項目，從而額外增加集團可建樓面面積200,000平方米。若包括上述五塊新收購的土地，於二零一零年十二月三十一日，集團的土地儲備約為5,200,000平方米。

### 有關順馳地產的爭議

在天津市政府的協調下，集團於二零一零年八月，撤銷對Sunco Real Estate Investment Limited原主要股東在香港的法律訴訟。有關索償已交由天津市政府以調解方式解決，目前正在進行資料審核。

### 財務回顧

#### 流動資金及財務資源

於二零一零年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益增至港幣102.88億元（二零零九年：港幣98.52億元）。增加主要來自本年度賺取的盈利，但部份被股息分派所抵銷。本公司擁有人應佔每股資產淨值增至港幣13.9元（二零零九年：港幣13.3元）。

於二零一零年十二月三十一日，集團資產總額為港幣276.86億元（二零零九年：港幣222.23億元）。銀行結存及現金為港幣52.30億元（二零零九年：港幣28.87億元），其中65%為人民幣，餘下的35%為美元或港幣。

## 融資活動

集團為償還現有貸款及債務，及投資新項目，分別於二零一零年九月及二零一一年二月發行3.5億美元及人民幣13億元之定息擔保優先票據。

## 債務及資本負債

集團的資本負債比率（指付息借貸除以本公司擁有人權益）由二零零九年年底的65%上升至二零一零年十二月三十一日的84%，主要由於集團於二零一零年九月發行了按9.5厘計息的3.5億美元之定息擔保優先票據所導致。有關債務若能按計劃於二零一一年內如期償還，資本負債比率將逐漸減低。其實，淨資本負債比率（指集團之付息借貸總額與銀行結存及現金（包括已抵押銀行存款）之差額，除以本公司擁有人權益）由二零零九年年底的34%輕微下降至二零一零年十二月三十一日的32%。利息償付比率為17.6倍（二零零九年：13.9倍）。

於二零一零年十二月三十一日，集團借貸總額為港幣86.90億元（二零零九年：港幣64.01億元）。集團借貸總額的到期狀況如下：

	於十二月三十一日	
	二零一零年	二零零九年
	百萬港元	百萬港元
須於以下期間償還：		
一年內	3,003	1,201
一年後但兩年內	1,510	2,081
兩年後但五年內	4,177	3,119
借貸總額	<u>8,690</u>	<u>6,401</u>

集團的借貸主要以美元為主。除於二零一一年到期按6.25厘計息的2億美元之定息擔保票據、於二零一四年到期按7.625厘計息的2億美元之定息優先票據及二零一五年到期按9.5厘計息的3.5億美元之定息擔保優先票據外，集團借貸均以浮息為基準。

## 財務及庫務政策

集團持續採納審慎的財政及庫務政策。集團所有財務及庫務活動皆集中處理及控制。集團於仔細考慮整體貼現風險、利率風險及匯率風險後執行相關政策。

## 資產抵押

於二零一零年十二月三十一日，銀行結存港幣1.90億元（二零零九年：港幣2.07億元）已抵押予銀行作為授予集團房地產項目買家的按揭信貸擔保及集團短期貸款擔保。除此等已抵押銀行存款外，另價值港幣13.22億元（二零零九年：港幣37.45億元）之物業，以及若干附屬公司的權益已抵押作為若干信貸擔保。

## 匯兌波動及利率風險

集團借貸主要以美元為主，惟現金流源自以人民幣為主的項目收入。故此，集團需面對美元波動的匯兌風險。

集團面對利率風險來自以人民幣及美元幣值為主的借貸的利息波動。人民幣一年期基準貸款利率由二零零九年年底的531點子微升至二零一零年年底的581點子，而美元的倫敦銀行同業拆借利率由二零零九年年底的98點子下跌至二零一零年年底的78點子。董事認為中國及美國政府實施的貨幣政策對集團業績及營運將繼續有重大影響。

除上述所披露以外，集團並無重大匯兌風險及利率風險。集團會持續緊密監察上述風險，以及在需要及適當時候可能對上述風險作出對沖安排。

## 或然負債

於二零一零年十二月三十一日，集團就小業主購買集團已發展物業的按揭貸款提供港幣44.90億元的擔保。該擔保將於小業主向銀行抵押彼等的房地產權證作為獲授按揭貸款的擔保時解除。

## 僱員

除合作／合資企業員工外，集團於二零一零年十二月三十一日的僱員總數為1,540名。員工開支（不包括董事酬金及以股份為基準的付款）為港幣2.58億元。僱員薪酬乃按其表現及貢獻而定。其他僱員福利包括但不限於公積金、保險、醫療保障、培訓計劃及認股權計劃。集團根據本公司於二零零三年五月採納的認股權計劃於本年度向董事及員工授出合共15,110,000份認股權。

## 展望

展望二零一一年，集團預期內地經濟將繼續保持較快增長，居民可支配收入也將繼續提高。集團整體業務將繼續因此而受惠。

收費公路業務方面，未來數年，集團會繼續物色及入股合適的高速公路項目，進一步優化和提升收費公路業務。

房地產業務方面，經過過去數年的整合和優化，我們深信現有管理團隊的管治水平已經達到行業的前列，經營進入了良性循環。未來數年房地產業務將會為集團帶來良好的利潤貢獻，集團將會通過致力進一步提高產品水準、團隊操作能力以及品牌影響力，進一步提高現有項目的附加值以及利潤率。同時，集團將繼續物色合適的新地塊，將此業務做強做大。

## 購回、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一零年十二月三十一日止年度，集團按票面值101.95%至102%購回本金總額32,769,000美元於二零一一年到期按6.25厘計息之定息擔保票據。詳細購回資料載列如下：

購回月份	購回票據 本金總額 千美元	面值購回價 百分比	總代價 千美元	購回方式
二零一零年十月	30,414	102.00	31,022	收購要約
二零一零年十一月	2,355	101.95	2,401	新加坡證券交易所 有限公司
	<u>32,769</u>		<u>33,423</u>	

所有上述購回票據連同於二零零九年集團購回本金總額5,000,000美元之所述票據經已註銷。該定息保證票據在新加坡證券交易所有限公司上市。

除上文所披露以外，本公司或其任何附屬公司均無購回、出售或贖回本公司的上市證券。

## 企業管治

本公司致力執行良好的企業管治常規守則及程序。截至二零一零年十二月三十一日止年度內，除偏離守則條文第A.4.1條外，本公司一直遵守聯交所上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」）守則條文。本公司非執行董事並無特定任期，但須根據本公司的章程細則第87條，在本公司的股東週年大會上輪值退任及重選。本公司認為此企業管治常規並不遜於守則所載的規定。

## 財務報表之審閱及審計

集團截至二零一零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由本公司審核委員會審閱及本公司外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行審核。

## 股東週年大會

本公司謹訂於二零一一年五月二十五日星期三下午二時三十分假座香港九龍尖沙咀廣東道三號海港城馬哥孛羅香港酒店六樓蓮花廳舉行股東週年大會。股東週年大會之通告將根據上市規則之要求刊登及送交予各股東。

## 年度業績及年報之公佈

本業績公佈已於本公司網頁([www.roadking.com.hk](http://www.roadking.com.hk))及聯交所網頁([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))上登載。載有上市規則要求之所有有關資料的年報，亦將於適當時候派發予本公司股東及在上述網頁上登載。

## 致謝

董事會謹借此機會向所有股東、商業夥伴和忠誠勤奮的同事們致以衷心感謝。

承董事會命  
路勁基建有限公司  
主席  
單偉豹

香港，二零一一年三月十七日

於本公佈刊發日期，董事會包括執行董事單偉豹先生、高毓炳先生、陳錦雄先生、方兆良先生及單偉彪先生，非執行董事郭立民先生、徐汝心先生及林焯瀚先生，以及獨立非執行董事周少琪先生、劉世鏞先生及周明權博士。