

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
經營業務		
除稅前溢利	49,197	11,948
就以下項目作出調整：		
折舊及攤銷	534	1,193
樓宇減值虧損	-	813
出售物業、廠房及設備之虧損	11	-
投資物業公平值變動之收益	(52,600)	(11,000)
持有證券投資之未變現收益	-	(4,709)
融資成本	5,950	2,984
未計營運資金變動前之經營現金流量	3,092	1,229
存貨增加	(306)	(169)
持作買賣投資／證券投資減少	19,166	190
應收賬款減少(增加)	389	(858)
預付款項及按金減少(增加)	247	(97)
應付賬款及其他應付款項(減少)增加	(1,986)	1,322
租賃按金(減少)增加	(134)	404
經營所得現金	20,468	2,021
已付利息	(5,950)	(2,765)
經營業務所得現金淨額	14,518	(744)
投資活動		
收購附屬公司已付按金	20 (11,590)	-
來自收購附屬公司之現金	31 (4,000)	(666)
購置物業、廠房及設備	(831)	(624)
購入投資證券	-	(3,000)
投資活動所用現金淨額	(16,421)	(4,290)
融資活動		
新增銀行貸款	131,963	-
發行股份所得款項	23,321	19,152
附屬一名少數股東墊款	2,675	640
償還銀行貸款	(132,676)	(10,550)
應付董事款項(減少)增加	(3,268)	1,400
償還其他短期借貸	-	(2,403)
融資活動所得現金淨額	22,015	8,239

綜合現金流量表

截至二零零五年十二月三十一日止年度

	附註	二零零五年 千港元	二零零四年 千港元
現金及現金等價物增加淨額		20,112	3,205
年初現金及現金等價物		4,080	875
年終現金及現金等價物 (即銀行結餘及現金)		24,192	4,080