

主席報告書

本人謹代表大中華實業控股有限公司（「本公司」，與附屬公司合稱「本集團」）董事會向股東提呈二零零五年年報。

營運回顧

繼董事會新班子上任後，在專心致志之新管理層領導下，集團於本年度邁向新紀元。年內，集團致力專注於提高旗下投資物業之回報，並不斷探索香港或中華人民共和國（「中國」）任何準商機。

二零零五年實為香港地產市場暢旺之一年，尤其在租金收入方面屢見升勢。本集團於一號廣場之投資物業亦從市場增長中受惠，估值總額錄得近20%增長，另外逾90%樓面面積已經出租。與此同時，本集團若干投資物業租賃協議已經續約，並錄得雙位數字之升幅。除非利率繼續攀升至較現行利率為高之水平，否則集團依然相信利好之市況將會延續至二零零六年全年。

此外，本集團對生產及銷售有機肥料之投資保持穩健。由於競爭劇烈，經營業績並未如預期般理想，惟集團相信該項投資乃本集團另一項收入來源，故集團仍然值得繼續投資於此項業務。

展望

集團遵守承諾，將繼續發掘對本集團及其股東而言有價值之商機。於二零零五年八月三十日，本集團與獨立第三方就收購一家英屬處女群島註冊成立之公司（「英屬處女群島公司」）部分或全部已發行股本之意向（合稱「投資建議」）訂立一項具法律約束力之諒解備忘錄。該公司之唯一資產為一家於中國註冊成立之中外合資經營企業，其業務範圍包括港口基礎設施建造及石油化工項目開發（以上涉及許可經營的憑許可證經營）。於二零零六年二月二十七日，本集團與獨立第三方訂立買賣協議，據此，本集團同意向賣方收購英屬處女群島公司之51%已發行股本及其中一名獨立第三方（「賣方」）應收英屬處女群島公司之貸款人民幣61,200,000元，所涉及之現金總代價為人民幣61,200,001元。集團認為，投資建議讓本集團可藉此機會擴大其業務範圍，並擴展至以港口基礎設施為重點之工業物業發展。

董事會將繼續通過投資於中港兩地之優質物業項目，尋求具合理回報之投資，亦會不斷努力實現目標，並樂觀其成。

致謝

本人謹代表董事會，藉此機會感謝本集團全體員工在過去一年一直努力不懈及竭誠奉獻。本人亦對各股東、客戶、銀行及其他業務夥伴之信任及支持表示謝意。

馬曉玲

主席

香港，二零零六年四月十八日