



**凱聯國際酒店有限公司**  
**Associated International Hotels Limited**

(根據公司條例在香港註冊成立)

(股份代號：105)



**天德地產有限公司**  
**Tian Teck Land Limited**

(根據公司條例在香港註冊成立)

(股份代號：266)

## 聯合公告

凱聯董事會和天德董事會已決定將本物業重建為一幢以零售商舖為主的大廈。

凱聯董事會和天德董事會已於二零零四年七月二十八日刊發之聯合公告中闡明，兩間公司董事會均已決意朝著重建本物業之可能性的方向繼續考究。

於尋求專業意見和審慎研究多個不同的裝修及重建方案後，凱聯董事會和天德董事會已決定着手進行將本物業重建為一幢以零售商舖為主的大廈之計劃。兩間公司董事會現預期凱聯和天德將於二零零六年一月一日停止本酒店和本商場的運作；現有的本物業亦將被拆除，並興建為一幢以零售商舖為主的全新大廈。

凱聯董事會和天德董事會謹此提醒該兩間公司的股東和有意投資者，本酒店和本商場的經營現時是凱聯和天德的主要業務分部，終止該等經營將會對本集團在重建期間的收入及業績帶來負面影響。然而，由於凱聯董事會和天德董事會預期零售物業在長遠而言有可能為本集團帶來較經營酒店更高的資金回報，故認為在重建工程竣工後，將提升對本集團的長線回報，亦可為凱聯及天德股東爭取更高的價值。

在無不可預見的情況下，兩間公司董事會現預計重建事宜將自有關工程展開後起計三至四年內完成。

該兩間公司在適當時候將再刊登公告，以通知股東及公眾有關該事宜的重大進展。

本集團的主要業務為持有和經營酒店，物業投資及投資控股。本酒店是本集團擁有的唯一酒店。本酒店和本商場由凱聯持有，並且是本集團的主要資產。

天德是凱聯的母公司，且持有其50.01%股份。

本公告是根據《上市規則》第13.09條的規定而發出。

定義：

「凱聯」 凱聯國際酒店有限公司 (在聯交所上市)

「本集團」 天德及其附屬公司，包括凱聯

「本酒店」 位於九龍尖沙咀之香港凱悅酒店

「《上市規則》」 香港聯合交易所有限公司證券上市規則

「本物業」	由本酒店和本商場組成的物業
「本商場」	由凱聯持有，在本物業中作零售用途的店舖
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「天德」	天德地產有限公司 (在聯交所上市)

於本公告之日，鍾輝煌先生、鍾瓊林先生、鍾焯輝先生、鍾燦南先生和鍾敏卿小姐均為凱聯的執行董事；冼祖昭先生和劉華森先生為凱聯的非執行董事；周雲海先生、姚李男先生和李松先生則為凱聯的獨立非執行董事。

於本公告之日，鍾輝煌先生、鍾瓊林先生、鍾焯輝先生、鍾燦南先生和鍾敏卿小姐均為天德的執行董事；冼祖昭先生和劉華森先生為天德的非執行董事；周雲海先生、姚李男先生和謝鵬元先生則為天德的獨立非執行董事。

承董事會命  
 凱聯國際酒店有限公司  
 公司秘書  
 吳秀芳

承董事會命  
 天德地產有限公司  
 公司秘書  
 吳秀芳

香港，二零零四年十月二十日

請同時參閱本公佈於(香港經濟日報)刊登的內容。