

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GR PROPERTIES LIMITED

國銳地產有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：108)

正面盈利預告

本公告乃由國銳地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(上市規則)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)之規定而發出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，預期本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度將會錄得不少於3,000,000港元盈利，而二零一七年同期則錄得虧損約65,000,000港元。本集團業績的改善主要歸因於二零一八年一月收購的英國Juxon House的租金收入、物業管理分部的經營表現改善及本集團在美國聖莫尼卡發展項目的公平值收益。

本公佈所載的資料，僅為本公司管理層根據本集團未經審核管理賬目及董事會目前可得資料所作出之初步評估，而有關資料未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱。本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之業績並未確定。本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之最終業績與本公佈所提述的資料可能有所不同。

本公司仍在最後確定本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的財務業績，該等業績經進一步審閱後可能予以調整。股東及有意投資者務請閱覽截至二零一八年十二月三十一日止年度的財務業績，該等業績預期於二零一九年三月下旬刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
國銳地產有限公司
主席
魏純暹

香港，二零一九年三月二十六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為魏純暹先生、孫仲民先生及劉淑華女士；而本公司之獨立非執行董事為董煥樟先生、杜紫雲女士及歐陽寶豐先生。