

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**ZHONGTIAN INTERNATIONAL LIMITED**

**中天國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：02379)

### 盈利預警

本公告是根據上市規則第13.09(2)(a)條以及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一八年十二月三十一日止年度將錄得綜合淨虧損約人民幣30,482,000元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度之同期利潤約人民幣83,481,000元。

股東及有意投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃由中天國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，基於本集團目前所得資料，本集團預期截至二零一八年十二月三十一日止年度(「二零一八財年」)將錄得綜合淨虧損約人民幣30,482,000元，而截至二零一七年十二月三十一日止年度(「二零一七財年」)之同期利潤約人民幣83,481,000元。

董事會相信本集團於二零一八財年錄得虧損，主要由於(i)受內地房地產市場整體下行影響，本集團於二零一八財年錄得投資物業公平值減少約人民幣13,304,000元，而於二零一七財年錄得投資物業公平值增加約人民幣99,759,000元；及(ii)本集團二零一八財年之融資成本及運營成本較二零一七財年有所增加。

由於本公司尚未落實截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年業績，故本公告所載資料僅為本集團管理層根據本集團最新未經審核管理賬目之初步估計，且並非以任何經由本公司獨立核數師審閱之數字或資料作依據。本集團表現之進一步詳情將於本集團發布截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年業績公告時披露。

股東及有意投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
中天國際控股有限公司  
主席  
陳德昭

中國山東省青島市，二零一九年三月二十六日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事： 陳德昭先生(主席)  
陳軍先生

獨立非執行董事： 崔海濤先生  
陳澤群女士  
劉金祿先生