

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

正面盈利預告

本公告由美的置業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）刊發。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至2018年12月31日止年度（「相關年度」）之未經審核綜合管理賬目及董事會現時可獲得的資料作出的初步評估，本集團預期於相關年度之核心溢利較上年度將錄得超過70%之升幅，主要原因為本集團於相關年度收入增長所致。

本公司正在落實本集團相關年度之年度業績。上述已披露的資料是根據本集團相關年度之未經審核綜合管理賬目。本公司股東及有意投資者宜細閱預計將於2019年3月28日刊發本集團相關年度之年度業績公告。

本公司股東及有意投資者於投資或買賣本公司證券時務請審慎行事，不可過分依賴該等信息。有關人士如對其投資狀況有任何疑問，應諮詢彼等的專業顧問。

承董事會命
美的置業控股有限公司
主席、執行董事兼總裁
郝恒樂

香港，2019年3月15日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、姚嵬先生、林戈先生及林冬娜女士；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。