

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Glorious Property Holdings Limited 恒盛地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00845)

正面盈利預告

本公告乃由恒盛地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據董事會現有資料，預期截至二零一八年十二月三十一日止年度本集團將錄得本公司擁有人應佔溢利，相對截至二零一七年十二月三十一日止年度本集團錄得本公司擁有人應佔虧損人民幣2,608,618,000元。本集團的預期溢利主要歸因於本集團於二零一八年完工並交付使用的物業總面積有所增加及交付物業的平均售價大幅提升，導致本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度確認的銷售收入錄得重大增長。

由於本公司仍正編製及落實本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合財務資料，故本公告所載資料僅由本公司管理層根據未經本公司核數師確認或審核的本集團未經審核管理賬目初步評估作出。本公司股東及潛在投資者應小心閱讀本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的全年業績公告，其將於二零一九年三月二十八日公佈。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命
恒盛地產控股有限公司
公司秘書
鄭家恒

香港，二零一九年三月十三日

於本公告日期，本公司執行董事為丁向陽先生、夏景華先生及嚴志榮先生；本公司獨立非執行董事為劉濤教授、沃瑞芳先生及韓平先生。