

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GREENHEARTGROUPLIMITED

綠心集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：94)

盈利警告

內幕消息

本公佈乃由綠心集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09條之規定而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據目前獲得資料，本集團預期，與截至二零一七年十二月三十一日止年度之溢利比較，截至二零一八年十二月三十一日止年度（「本年度」）將錄得虧損。

轉盈為虧乃主要由於下述者所致：

- (i) 本集團新西蘭分部貢獻的收益減少約 173.7 百萬港元，其中 136 百萬港元主要由於本集團自有之人工林資產的砍伐量減少及平均售價下降所致。誠如本集團 2018 年中期報告所披露，由於本年度上半年其中一名砍伐承包商暫時退出而令砍伐量減少。雖然本集團隨後能夠聘回砍伐承包商，惟砍伐量不足以彌補短缺；
- (ii) 新西蘭分部的毛利率大幅下降，乃由於新西蘭輻射松在本年度下半年的離岸基礎平均出口價格下跌，及誠如本集團二零一八中期報告所披露，單位平均直接經營成本主要由於燃油成本上升及因應較嚴峻的砍伐地勢令承包商費用增加而上升，以及非現金森林損耗成本因人工林資產公允價值收益誠如本集團二零一七年年報及二零一八年中中期報告所披露有所增加而上升；

- (iii) 本年度位於新西蘭的人工林資產的非現金公允價值收益大幅減少約 39.9 百萬港元。該收益乃根據獨立估值師編制的年末估值報告所計算，而收益減少主要是由於二零一八年就短期及長期預測售價與二零一七年的相關預測相比增幅較低所致；及
- (iv) 於二零一七年進行出售蘇利南若干閒置車輛而錄得一次性收益 5.1 百萬港元及預付租賃款項減值撥回 3.8 百萬港元，而該等項目於二零一八年貢獻之款項則極微。

本公佈所載之資料僅基於董事會初步評估目前可獲得資料，包括於本公佈日期尚未落實及未經本公司核數師審核之由本公司管理層編製的本集團最新未經審核管理賬目。本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度之表現，將披露預期於二零一九年三月底刊發之本公司經審核綜合業績公佈內。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
綠心集團有限公司
行政總裁兼執行董事
丁偉銓

香港，二零一九年三月十日

於本公佈刊發日期，董事會包括兩名執行董事丁偉銓先生及林浩兵先生；四名非執行董事，分別為鄭志謙先生、曾安業先生、馬世民先生及程洋先生；以及三名獨立非執行董事，分別為阮雲道先生、鄧順林先生及黃文宗先生。

網址：<http://www.greenheartgroup.com>