

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CNT GROUP LIMITED

北海集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：701)

盈利警告

本公告乃北海集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文而發出。

董事會謹此通知本公司之股東(「股東」)及本公司之有意投資者，根據董事會可得之初步資料及本集團之未經審核綜合管理賬目，預期本公司於截至二零一八年十二月三十一日止年度將錄得介乎18,000,000港元至26,000,000港元之股東應佔虧損，相比截至二零一七年十二月三十一日止年度則錄得股東應佔溢利為37,500,000港元。

於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團於香港及中國內地之投資物業組合錄得公平值收益約91,000,000港元。然而，本公司之非全資附屬公司中漆集團有限公司(連同其附屬公司為「中漆集團」)之表現未如理想，導致本集團錄得股東應佔虧損。就董事所知，中漆集團之表現未如理想主要由於下列之多項非預期因素所導致：

首先，由於二零一八年中國內地房地產行業及家具製造業對溶劑型及水性油漆及塗料產品之需求疲弱，中漆集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度之收益因此減少。該需求之下降令價格競爭進一步加劇，繼而對中漆集團之主要油漆及

塗料產品之銷量造成負面影響。中漆集團於中國內地之目標市場對使用及儲存溶劑型油漆及塗料產品推行日益嚴格之規定，亦令到溶劑型油漆及塗料產品之需求受到不利影響。

其次，原油價格繼續飆升，並在二零一八年十月升至年內最高水平。原油價格之上漲導致中漆集團之主要原材料－溶劑和樹脂之價格上漲。由於市場現有參與者之間的價格競爭激烈，中漆集團未能將生產成本之升幅全部轉嫁予其客戶。

第三，由於中漆集團溶劑型及水性油漆及塗料產品之銷售及產量減少，本集團之毛利率因中漆集團錄得之固定製造費用及直接成本而下降。

此外，為應對不利市況，中漆集團已精簡其銷售及生產團隊。因此，中漆集團就中國內地若干僱員錄得一次性的裁員補償開支。

中漆集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之經營業績亦受到其他因素影響，有關詳情將載於本公司之業績公告。

本公司仍在就本集團於截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度業績定稿。上述估計乃根據董事會可得之初步資料及本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目。此等資料並未經本公司之獨立外聘核數師及董事會之審核委員會審閱或審核。上述估計可能與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之經審核綜合年度業績不同。本公司將於二零一九年三月底前完全遵照上市規則之要求，刊發本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之業績公告。

股東及本公司之有意投資者於買賣本公司之股份時務請審慎行事。

代表董事會
北海集團有限公司
主席
林定波

香港，二零一九年二月四日

於本公告日期，董事會成員為林定波先生及莊志坤先生（均為執行董事）；徐浩銓先生、陳樺碩先生、張玉林先生及洪定豪先生（均為非執行董事）；及胡匡佐先生、黃德銳先生及張曉京先生（均為獨立非執行董事）。