

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# vanke

萬科置業(海外)有限公司  
Vanke Property (Overseas) Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01036)

## 正面盈利預告

本公告乃萬科置業(海外)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零一八年十一月三十日止十一個月(「本期間」)的未經審核綜合管理賬目及本公司現有資料的初步審閱，本集團預期截至二零一八年十二月三十一日止(「本年度」)的股東應佔盈利與載列於本公司綜合財務報表的二零一七年十二月三十一日年度股東應佔盈利相比將錄得不少於300%的增長(未考慮本集團投資物業的公允價值變化)。估計本年度未經審核股東應佔盈利的顯著增長主要是由於集團的應佔一間聯營公司盈利錄得顯著增加。

本公司現階段仍在落實本集團本年度之業績。本公告所載資料謹根據本集團本期間之未經審核綜合管理賬目及本公司現有資料作出之初步評估，而該等資料並未經本公司核數師審核或審閱，亦需作出修訂及潛在的調整。本公司的董事謹此強調，本集團本年度業績將受若干其他因素影響。

股東及潛在投資者於買賣或計劃買賣本公司股份時務請審慎行事，倘有任何疑問，請向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命  
萬科置業(海外)有限公司  
執行董事  
關東武

香港，二零一八年十二月十四日

於本公告日期，本公司董事如下：

執行董事：

張旭先生、關東武女士

非執行董事：

陳志裕先生、李凱彥先生、Lily Lin女士

獨立非執行董事：

陳維曦先生、羅芷妍女士、岑信江先生