

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 盈利警告

本公告乃由 Midland Holdings Limited 美聯集團有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對本集團之未經審核綜合管理帳目及本集團現有之其他資料所作出之初步審閱，本集團截至二零一八年十一月三十日止十一個月錄得權益持有人應佔綜合淨溢利約港幣四千五百萬元及本集團預期截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務表現將顯著轉差（相對截至二零一七年十二月三十一日止年度錄得權益持有人應佔綜合淨溢利約港幣一億九千三百萬元）。本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之業績受到包括以下因素的不利影響：

- 一、 中國與美國之貿易糾紛為市場帶來之不明朗因素，導致香港住宅物業之成交金額於二零一八年（截至二零一八年十一月止）下跌；及
- 二、 香港營商環境競爭激烈，其亦導致本集團之租金支出及相關開支增加。

本公告所載資料僅根據對本集團之未經審核綜合管理帳目及本集團現有之其他資料之初步審閱而作出。本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務業績將載列於二零一九年三月底前刊發之本公司全年業績公告內。

\* 僅供識別

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
**Midland Holdings Limited**  
美聯集團有限公司\*  
公司秘書  
梅雅美

香港，二零一八年十二月五日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括四名執行董事黃建業先生、黃靜怡女士、黃子華先生及張錦成先生；一名非執行董事黃永昌先生；及三名獨立非執行董事何君達先生、孫德釗先生及黃山先生。

\* 僅供識別