

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## ROYAL DELUXE HOLDINGS LIMITED

### 御佳控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3789)

#### 盈利警告

本公告乃由御佳控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司有意投資者及股東(「股東」)，根據董事會截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得的其他資料之初步審閱，預期本集團錄得的純利較二零一七年同期減少。董事會認為純利減少主要由於下列因素所致：

- a. 本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月所確認收益減少的原因如下：(i) M+ 博物館項目建築工程暫時停工，直至二零一八年十月初完成更替合約安排完成為止(茲提述日期為二零一八年六月十五日及二零一八年八月二十日的公告)；(ii) 截至二零一八年三月三十一日止年度的年報中大部份所載的建築項目已完工；及(iii) 本集團於二零一八年三月開始SCL1123 會展站及西面鐵路隧道的新主要土木工程項目(「SCL1123 項目」)進度延誤所造成。該延誤主要是由於香港鐵路有限公司(「港鐵」)及政府要求主要承包商暫停施工現場的挖掘工程，直到沉降監測點達到預先設定的水平，以及建築工程符合設計及法定規定，港鐵提議於二零一八年九月底恢復挖掘工程。本公司計劃按進度完成SCL1123 項目。
- b. 本集團於截至二零一八年九月三十日止六個月所確認成本增加的原因如下：(i) 若干項目於竣工階段產生額外的建築成本；及(ii) 採用香港財務報告準則第15號導致建築成本的累計影響於損益賬中確認。

採用香港財務報告準則第15號導致收益及成本確認方法有所變動。本集團過往於報告期末以完工百分比法確認計入損益表的收益及成本按當時已完成工程價值與估計合約總價值之比例釐定。然而，自二零一八年四月一日起採用香港財務報告準則第15號，本集團按實際產生的建築成本於損益表內確認建築成本，並採用產量法計算履約責任完成之進度，在建築期間按時間於損益表內確認收益。

本公告所載資料僅基於董事會目前可得的資料及本集團截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目之初步審閱而得出，並未經本集團獨立核數師或本公司審核委員會審核或審閱，存在調整的可能性。

截至二零一八年九月三十日止六個月的中期業績公告將於二零一八年十一月底前刊載，建議有意投資者及股東屆時細心閱讀中期業績公告的所載詳情。

有意投資者及股東於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
御佳控股有限公司  
主席兼執行董事  
王麒銘

香港，二零一八年十一月十九日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事為王麒銘先生及王宇軒先生；及獨立非執行董事為鄺炳文先生、黎雅明先生及蕭錦成先生。