

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

截至二零一八年九月三十日止九個月之虧損警告
及
本集團於二零一八年第三季度之最新業務情況
及
與獨立第三方就出售澳門全資附屬公司
(其擁有本集團橫琴島開發項目)
之控股或全部股本權益進行磋商

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

佳景集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者一項有關截至二零一八年九月三十日止九個月(「該期間」)之虧損警告，該期間本集團錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約27,500,000港元。根據現時所得之未經審核管理資料，本集團於二零一八年第一季度(「第一季度」)錄得本公司擁有人應佔未經審核溢利約6,200,000港元，但於二零一八年第二季度(「第二季度」)錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約21,100,000港元，而截至二零一八年九月三十日止三個月(「第三季度」)本公司擁有人應佔未經審核虧損約為12,600,000港元，相較而言，二零一七年第三季度本公司擁有人應佔未經審核溢利約為1,000,000港元及截至二零一七年九月三十日止九個月本公司擁有人應佔未經審核虧損約為15,900,000港元。

* 僅供識別

董事會另根據現時所得之未經審核管理資料，於本公佈提供(i)與獨立第三方就出售本集團全資附屬公司(其擁有橫琴島開發項目)之控股或全部股本權益進行磋商之狀況；及(ii)本集團於第三季度及該期間業務表現之最新情況。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載第三季度及該期間之資料及經營數據以本集團未經審核管理賬目為依據，尚未經本公司核數師確認或審核，故該等數據可能有所調整並僅供投資者參考。

本公司股東及有意投資者務須注意，上述有關本集團於橫琴島項目之磋商未必會落實，且概不保證將就上述磋商訂立任何協議。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

該期間之虧損警告

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者一項有關該期間之虧損警告，該期間本集團錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約27,500,000港元。根據現時所得之未經審核管理資料，本集團於第一季度錄得本公司擁有人應佔未經審核溢利約6,200,000港元，但第二季度錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約21,100,000港元，而第三季度本公司擁有人應佔未經審核虧損約為12,600,000港元，相較而言，二零一七年第三季度本公司擁有人應佔未經審核溢利約為1,000,000港元及截至二零一七年九月三十日止九個月本公司擁有人應佔未經審核虧損約為15,900,000港元。

於該期間就主要與本集團中國大陸附屬公司有關之海外業務換算匯兌差額而言，本集團錄得整體其他全面虧損約22,600,000港元，而二零一七年同期之整體其他全面收益則約為16,500,000港元。

於該期間，本集團並無就其位於澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心鄰近旅遊熱點之樓高六層商業大廈(不包括自用部分)之投資物業(「主要投資物業」)錄得任何公允價值收益(二零一七年：公允價值虧損淨額7,900,000港元)。此外，於該期間，本集團在第二季度就於橫琴島之土地(「橫琴土地」)之土地使用權錄得公允價值收益淨額12,600,000港元(二零一七年：20,100,000港元)。

該期間之虧損警告－續

下表為對本集團於該期間之表現產生重大影響之未經審核虧損及收益：

	截至九月三十日止九個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
本集團食品手信業務擁有人 應佔虧損淨額	(11.8)	(14.6)	-19.2%
出售物業所得收益	19.0	-	不適用
物業、廠房及設備之撇銷 虧損／減值虧損	(25.5)	(4.5)	+466.7%
主要投資物業之公允價值虧損淨額	-	(7.9)	-100.0%
橫琴土地之公允價值收益淨額	12.2	20.3	-39.9%

經營財務數據

董事會提供本集團於第三季度之最新表現情況。根據本集團於第三季度之未經審核管理賬目，本集團於第三季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至九月三十日止三個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	80.2	74.2	+8.1%
中式餐廳	42.9	42.5	+0.9%
西式及其他餐廳(附註1)	38.4	25.4	+51.2%
美食廣場櫃位	22.4	18.2	+23.1%
特許經營餐廳(附註2)	61.8	48.3	+28.0%
	245.7	208.6	+17.8%
工業餐飲	10.5	9.8	+7.1%
食品批發	10.4	7.6	+36.8%
	266.6	226.0	+18.0%
食物及餐飲業務	28.0	24.2	+15.7%
食品手信業務	-	-	-
物業投資業務	-	-	-
	294.6	250.2	+17.7%

附註1：「西式及其他餐廳」之營業額包括來自本集團之西式餐廳、位於澳門國際機場之食通天及兩間三文治吧之營業額。

附註2：「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團之太平洋咖啡店以及胡椒廚房、広島霸嗎拉麵、風雲丸、Mad for Garlic及首首·韓式小館等餐廳之營業額。

經營財務數據－續

根據本集團於第三季度之未經審核管理賬目，本集團於第三季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至九月三十日止三個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
澳門	208.5	197.3	+5.7%
中國大陸	29.0	21.6	+34.3%
香港	57.1	31.3	+82.4%
	<u>294.6</u>	<u>250.2</u>	
總計	294.6	250.2	+17.7%

本集團於第三季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至九月三十日止三個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	294.6	250.2	+17.7%
銷售成本	(88.7)	(72.1)	+23.0%
	<u>205.9</u>	<u>178.1</u>	
毛利	205.9	178.1	+15.6%
直接經營開支	(167.1)	(137.3)	+21.7%
	<u>38.8</u>	<u>40.8</u>	
經營毛利	38.8	40.8	-4.9%
	13.2%	16.3%	
經營毛利率(%)	13.2%	16.3%	-3.1%

經營財務數據－續

本集團餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第三季度就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至九月三十日止三個月		
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
同店營業額			
餐廳：			
日式餐廳	74.6	74.2	+0.5%
中式餐廳	39.0	39.4	-1.0%
西式及其他餐廳	21.6	18.6	+16.1%
美食廣場櫃位	20.8	18.2	+14.3%
特許經營餐廳	45.8	47.2	-3.0%
	<u>201.8</u>	<u>197.6</u>	+2.1%
工業餐飲	10.5	9.8	+7.1%
	<u>212.3</u>	<u>207.4</u>	+2.4%
餐廳及工業餐飲業務	26.1	23.6	+10.6%
	<u>238.4</u>	<u>231.0</u>	+3.2%

附註3：同店表現僅按於二零一八年及二零一七年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

根據本集團於第三季度之未經審核管理賬目，本集團於第三季度之本公司擁有人應佔未經審核虧損詳情如下：

	截至九月三十日止三個月		
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
食物及餐飲業務	(3.7)	10.2	不適用
食品手信業務	(2.8)	(3.7)	-24.3%
物業投資業務	(2.9)	(2.9)	-
其他收益、公司薪金及未分配開支	(3.2)	(2.6)	+23.1%
	<u>(12.6)</u>	<u>1.0</u>	不適用

經營財務數據－續

根據本集團於第三季度之未經審核管理賬目，本集團於第三季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔未經審核(虧損)/溢利詳情如下：

	截至九月三十日止三個月		
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利/(虧損)			
澳門	7.8	9.2	-15.2%
中國大陸	(16.9)	(5.8)	+191.4%
香港	(3.5)	(2.4)	+45.8%
總計	<u>(12.6)</u>	<u>1.0</u>	不適用

本集團於第三季度亦錄得未經審核收益/開支如下：

	截至九月三十日止三個月		
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
其他收益、收益及虧損：			
－其他(附註4)	0.3	7.0	-95.7%
行政開支	(45.5)	(41.9)	+8.6%
財務成本	(2.6)	(2.1)	+23.8%

附註4：本項目主要由管理費收入、出售金融資產溢利、銀行利息收入及匯兌收益組成。

經營財務數據－續

本集團於第一季度、第二季度及第三季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	第三季度 百萬港元 (未經審核)	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	80.2	76.4	83.1
中式餐廳	42.9	43.0	51.3
西式及其他餐廳	38.4	27.9	31.1
美食廣場櫃位	22.4	15.4	17.4
特許經營餐廳	61.8	58.9	63.4
	<u>245.7</u>	<u>221.6</u>	<u>246.3</u>
工業餐飲	10.5	10.5	11.6
食品批發	10.4	10.3	9.3
	<u>266.6</u>	<u>242.4</u>	<u>267.2</u>
食物及餐飲業務	266.6	242.4	267.2
食品手信業務	28.0	13.6	16.4
物業投資業務	—	—	—
	<u>294.6</u>	<u>256.0</u>	<u>283.6</u>
總計	<u>294.6</u>	<u>256.0</u>	<u>283.6</u>

本集團於第一季度、第二季度及第三季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	第三季度 百萬港元 (未經審核)	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
營業額			
澳門	208.5	181.3	203.0
中國大陸	29.0	30.2	34.0
香港	57.1	44.5	46.6
	<u>294.6</u>	<u>256.0</u>	<u>283.6</u>
總計	<u>294.6</u>	<u>256.0</u>	<u>283.6</u>

經營財務數據－續

本集團於第一季度、第二季度及第三季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	第三季度 百萬港元 (未經審核)	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
營業額	294.6	256.0	283.6
銷售成本	<u>(88.7)</u>	<u>(75.7)</u>	<u>(84.7)</u>
毛利	205.9	180.3	198.9
直接經營開支	<u>(167.1)</u>	<u>(153.8)</u>	<u>(153.1)</u>
經營毛利	<u>38.8</u>	<u>26.5</u>	<u>45.8</u>
經營毛利率(%)	13.2%	10.3%	16.1%

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第一季度、第二季度及第三季度就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	第三季度 百萬港元 (未經審核)	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
同店營業額			
餐廳：			
日式餐廳	74.6	71.3	78.9
中式餐廳	39.0	39.3	47.3
西式及其他餐廳	21.6	21.2	22.1
美食廣場櫃位	20.8	15.4	17.4
特許經營餐廳	<u>45.8</u>	<u>36.7</u>	<u>34.1</u>
	201.8	183.9	199.8
工業餐飲	<u>10.5</u>	<u>10.5</u>	<u>11.6</u>
食物及餐飲業務	212.3	194.4	211.4
食品手信業務	<u>26.1</u>	<u>12.3</u>	<u>14.4</u>
總計	<u>238.4</u>	<u>206.7</u>	<u>225.8</u>

附註3：同店表現僅按於二零一八年及二零一七年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

經營財務數據－續

本集團於第一季度、第二季度及第三季度之本公司擁有人應佔未經審核虧損詳情如下：

	第三季度 百萬港元 (未經審核)	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
食物及餐飲業務	(3.7)	(22.4)	(2.5)
食品手信業務	(2.8)	(4.9)	(4.1)
物業投資業務	(2.9)	10.3	15.7
其他收益、公司薪金及未分配開支	(3.2)	(4.1)	(2.9)
總計	<u>(12.6)</u>	<u>(21.1)</u>	<u>6.2</u>

本集團於第一季度、第二季度及第三季度按地理位置劃分之本公司擁有人應佔未經審核虧損詳情如下：

	第三季度 百萬港元 (未經審核)	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
澳門	7.8	(1.6)	1.3
中國大陸	(16.9)	(6.9)	(12.0)
香港	(3.5)	(12.6)	16.9
總計	<u>(12.6)</u>	<u>(21.1)</u>	<u>6.2</u>

由於季節性原因，每年第三季度之表現一向優於第二季度：七月長暑假開始，緊接八月整個月暑假，導致第三季度訪客人數通常較多。與第二季度相比，第三季度澳門訪客人數增加，導致總營業額約為294,600,000港元及擁有人應佔虧損約為12,600,000港元，而第二季度之總營業額約為256,000,000港元及擁有人應佔虧損約為21,100,000港元。

經營財務數據－續

與第二季度相比，澳門及香港餐廳整體於第三季度錄得更為強勁之表現，而本集團之主要投資物業於該季度仍未有租客承租，因此並無租金收入，以致對本集團整體表現產生負面影響。第三季度錄得(i)營業額較第二季度增加約15.1%，且較二零一七年同季營業額增加17.7%；(ii)經營毛利較第二季度大幅增加約46.4%，惟較二零一七年同季經營毛利減少4.9%；及(iii)擁有人應佔虧損(倘撇除投資物業之任何公允價值收益／虧損)約12,300,000港元，而第二季度擁有人應佔虧損(倘撇除投資物業之任何公允價值收益／虧損)約為33,600,000港元，及二零一七年同季擁有人應佔溢利(倘撇除投資物業之任何公允價值收益／虧損)約為800,000港元。

食物類型各異之不同餐廳於第三季度之表現載於上文。較本集團於二零一七年同季之表現而言，本集團於第三季度營業額增加主要由於其日式、西式以及特許經營餐廳及美食廣場櫃位之營業額上升所致。本集團於第三季度之表現(尤其是就食物及餐飲業務而言)與澳門訪客人數水平提高及澳門博彩收益總額表現有所改善相符，在該第三季度，澳門博彩收益總額同比增長10.22%，而澳門訪客人數水平較二零一七年同季8,271,000人次增加8.81%至8,999,000人次。

根據本集團於第三季度之未經審核管理賬目，本集團於第三季度之經調整本公司擁有人應佔未經審核虧損(倘不包括本集團投資物業之任何公允價值收益／(虧損)淨額)為12,300,000港元，而於二零一七年同季之本公司擁有人應佔溢利約為800,000港元。

經營財務數據－續

本集團之食物及餐飲業務以及食品手信業務於二零一八年及二零一七年第一、第二及第三季度之未經審核經營毛利(即營業額減食物成本及直接經營成本)率如下：

	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)	變動 百分比
食物及餐飲業務之經營毛利率：			
第一季度	+18.4%	+17.7%	+0.7%
第二季度	+12.7%	+12.6%	+0.1%
第三季度	+15.2%	+19.8%	-4.6%
該期間	+15.5%	+16.9%	-1.4%
食品手信業務之經營毛利率：			
第一季度	-22.0%	-45.2%	+23.2%
第二季度	-30.1%	-40.5%	+10.4%
第三季度	-5.0%	-14.9%	+9.9%
該期間	-15.7%	-28.4%	+12.7%

根據本集團於該期間之未經審核管理賬目，本集團於該期間之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至九月三十日止九個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	239.7	214.7	+11.6%
中式餐廳	137.2	132.1	+3.9%
西式及其他餐廳	97.4	71.1	+37.0%
美食廣場櫃位	55.2	50.0	+10.4%
特許經營餐廳	184.1	117.6	+56.5%
	<u>713.6</u>	<u>585.5</u>	+21.9%
工業餐飲	32.6	29.5	+10.5%
食品批發	30.0	22.0	+36.4%
	<u>67.6</u>	<u>51.5</u>	+31.3%
食物及餐飲業務	776.2	637.0	+21.9%
食品手信業務	58.0	46.8	+23.9%
物業投資業務	-	-	-
	<u>834.2</u>	<u>683.8</u>	+22.0%
總計	<u>834.2</u>	<u>683.8</u>	+22.0%

經營財務數據－續

根據本集團於該期間之未經審核管理賬目，本集團於該期間按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至九月三十日止九個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
澳門	592.8	546.5	+8.5%
中國大陸	93.2	64.9	+43.6%
香港	148.2	72.4	+104.7%
總計	<u>834.2</u>	<u>683.8</u>	+22.0%

本集團於該期間之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至九月三十日止九個月		變動 %
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	834.2	683.8	+22.0%
銷售成本	<u>(249.1)</u>	<u>(201.7)</u>	+23.5%
毛利	585.1	482.1	+21.4%
直接經營開支	<u>(474.0)</u>	<u>(389.3)</u>	+21.8%
經營毛利	<u>111.1</u>	<u>92.8</u>	+19.7%
經營毛利率(%)	13.3%	13.6%	-0.3%

經營財務數據－續

本集團餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於該期間就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至九月三十日止九個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
同店營業額			
餐廳：			
日式餐廳	224.8	212.8	+5.6%
中式餐廳	125.6	118.7	+5.8%
西式及其他餐廳	64.1	50.6	+26.7%
美食廣場櫃位	53.5	50.0	+7.0%
特許經營餐廳	140.8	113.8	+23.7%
	<u>608.8</u>	<u>545.9</u>	+11.5%
工業餐飲	32.6	29.5	+10.5%
食物及餐飲業務	641.4	575.4	+11.5%
食品手信業務	56.1	45.1	+24.4%
	<u>697.5</u>	<u>620.5</u>	+12.4%

附註3：同店表現僅按於二零一八年與二零一七年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

根據本集團於該期間之未經審核管理賬目，本集團於該期間之本公司擁有人應佔未經審核虧損詳情如下：

	截至九月三十日止九個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利			
食物及餐飲業務	(28.6)	3.8	不適用
食品手信業務	(11.8)	(14.6)	-19.2%
物業投資業務	23.1	3.1	+645.2%
其他收益、公司薪金及未分配開支	(10.2)	(8.2)	+24.4%
總計	<u>(27.5)</u>	<u>(15.9)</u>	+73.0%

經營財務數據－續

根據本集團於該期間之未經審核管理賬目，本集團於該期間按地理位置劃分之本公司擁有人應佔未經審核溢利／(虧損)詳情如下：

	截至九月三十日止九個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
澳門	7.5	(14.2)	不適用
中國大陸	(35.8)	5.7	不適用
香港	0.8	(7.4)	不適用
總計	<u>(27.5)</u>	<u>(15.9)</u>	+73.0%

本集團於該期間亦錄得未經審核收益／開支如下：

	截至九月三十日止九個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
其他收益、收益及虧損：			
－主要投資物業及橫琴土地之 公允價值收益／(虧損)淨額	12.2	12.4	-1.6%
－物業、廠房及設備之撇銷 虧損／減值虧損	(25.5)	(4.5)	+466.7%
－其他(附註4)	10.8	18.6	-41.9%
行政開支	(136.0)	(118.8)	+14.5%
財務成本	(8.1)	(5.7)	+42.1%

附註4：本項目主要由管理費收入、出售財務資產之溢利、銀行利息收入及匯兌收益組成。

根據本集團於該期間之未經審核管理賬目，本集團於該期間之經調整本公司擁有人應佔未經審核虧損(包括出售收益約19,000,000港元，但不包括本集團投資物業之任何公允價值收益／(虧損)淨額)將為39,700,000港元，較二零一七年同期約28,300,000港元增加40.3%。

最新業務情況

本集團於該期間之經營環境挑戰重重，擁有人應佔虧損約為27,500,000港元，於該期間，本集團於澳門之投資物業並無錄得租金收入，惟錄得出售香港辦公室物業之收益總額約19,000,000港元，以及於橫琴島之物業產生公允價值收益淨額約12,600,000港元。

本集團於該期間繼續保持營業額穩定增長動力。於該期間，本集團錄得：(i)營業額較二零一七年同期增加約22.0%；(ii)經營毛利較二零一七年同期上升約19.7%；及(iii)擁有人應佔虧損較二零一七年同期上升約73.0%。與二零一七年同期相比，本集團於該期間之食物成本增加23.5%、直接經營開支增加21.8%及行政開支增加14.5%。與二零一七年同期相比，該期間之毛利率及EBITDA維持穩定。

於該期間，本公司擁有人應佔虧損(包括出售收益約19,000,000港元，惟撇除投資物業之任何公允價值收益／虧損淨額)(「普通經營虧損淨額」)於該期間為39,700,000港元，而二零一七年同期之普通經營虧損淨額則約為28,300,000港元。本集團於該期間之普通經營虧損淨額約39,700,000港元主要歸因於(i)本集團之食品手信業務應佔虧損；(ii)本集團之澳門投資物業欠缺租金收入；及(iii)主要由澳門兩間餐廳改建為四個美食廣場櫃位、香港首首·韓式小館特許經營餐廳及珠海三間餐廳結業產生物業、廠房及設備之撇銷虧損／減值虧損約25,500,000港元。

本集團於該期間之表現與澳門訪客人數增幅大致相符。與二零一七年同期相比，本集團於該期間之餐廳及美食廣場櫃位之同店表現錄得11.8%之可觀增長，而食品手信店之同店表現則錄得24.8%之理想增長。與二零一七年同期相比，該期間合共錄得25,813,000名澳門訪客，增加8.3%，即增加1,978,000名訪客，而澳門博彩收益總額亦上升15.9%。

管理層已於第三季度開設下列餐廳及美食廣場櫃位：

- 於香港沙田開設亞蘇爾澳門菜餐廳；
- 於香港尖沙咀開設風雲丸餐廳；
- 於香港西九龍站開設堂前食坊美食廣場；
- 於澳門巴黎人開設華夏上館美食廣場櫃位；
- 於澳門巴黎人開設亞蘇爾澳門菜美食廣場櫃位；
- 於澳門巴黎人開設湯煲棧美食廣場櫃位；
- 於澳門巴黎人開設法悅•法式越南菜美食廣場櫃位；
- 於澳門之澳門國際機場開設廣島霸嗎美食廣場櫃位；
- 於澳門之澳門國際機場開設亞蘇爾澳門菜美食廣場櫃位；
- 於澳門之澳門國際機場開設美食廊(Foodlane)；及
- 於中國大陸東方寶泰開設胡椒廚房餐廳。

管理層亦預計將於本年度第四季度於台北開設一間中式餐廳、一間Mad for Garlic特許經營餐廳及一間廣島霸嗎特許經營餐廳。管理層會繼續檢討本集團餐廳的經營效益，尤其是表現不佳之餐廳，以尋找方法改善其經營效益。

本集團之食品手信業務於該期間之虧損有所減少，與澳門訪客人數增幅相符。此業務於該期間錄得總營業額約58,000,000港元及本公司擁有人應佔虧損約11,800,000港元，而二零一七年同期則錄得營業額約46,800,000港元及本公司擁有人應佔虧損約14,600,000港元。誠如二零一八年九月所公佈，本集團已自本公司擁有70%權益之附屬公司佳英食品有限公司之一名非控股股東收購多個英記餅家海外商標，代價為11,100,000港元。管理層預期將於二零一八年底增設兩間英記店舖。

與獨立第三方就出售澳門全資附屬公司(其擁有本集團橫琴島開發項目)之控股或全部股本權益進行磋商

誠如先前所公佈，本集團一直與一名潛在訂約方(為獨立第三方)就出售本集團橫琴島開發項目之控股或全部股本權益進行磋商。有關磋商仍在進行中。

本公司股東及有意投資者務須注意，上述磋商未必會落實，且概不保證將就上述磋商訂立任何協議。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載資料及經營數據以本集團未經審核管理賬目為依據，尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據可能有所調整並僅供投資者參考。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零一八年十一月十六日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士；及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。